Obec Dírná

Zastupitelstvo obce Dírná v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, za použití § 72 odst. 2, 3, § 73 odst. 1, § 108 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á
změnu č. 5 územního plánu Dírná

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Dírná**	datum nabytí účinnosti: **28. 10. 2026**
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Jolana Zahrádková** funkce: **oprávněná úřední osoba pořizovatele** jméno a příjmení: **Jana Vacková** funkce: **starostka obce**	otisk úředního razítka pořizovatele Jolana Zahrádková Digitálně podepsal Jolana Zahrádková Datum: 2026.10.13 12:51:32 +02'00' Jana Vacková Digitálně podepsal Jana Vacková Datum: 2026.10.13 13:27:49 +02'00'

Zpracovatel:

Ondřej Zahrádka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: **říjen 2026**	
vypracoval: **Ondřej Zahrádka** **Vlastimil Smítka**	Vlastimil Smítka Digitálně podepsal Vlastimil Smítka Datum: 2026.10.13 12:51:09 +02'00'
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

I. změna územního plánu Dírná

Územní plán Dírná se mění takto:

- V kapitole c) podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce v sídle Dírná u plochy Z.24 se ve třetím sloupci v části „Ochrana hodnot území“ vypouští text: „ , *respektovat etapizaci*“.

- V kapitole e) podkapitole „Návrh uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití“ se vypouští text:

„Územní systém ekologické stability (ÚSES)
Regionální prvky ÚSES ve správním území: Regionální biocentrum 1 Na Stráni, regionální biokoridory 2,3,7,9

- *Plochy přírodě blízkých ekosystémů - viz regulativa. Často jsou součástí místního ÚSES (biokoridory, interakční prvky).*
- *Plochy územního systému ekologické stability - viz regulativa. Doplnění ÚSES nad minimální parametry.“.*

- V kapitole e) podkapitole „Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny“ se v části „Vymezení územního systému ekologické stability“ vypouští v první větě text „nadregionální,“.

- V kapitole e) podkapitole „Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny“ tabulce „biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v řešeném území“ v pátém řádku první sloupec zní „RBK.76“.

- V kapitole e) podkapitole „Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny“ tabulce „biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v řešeném území“ se vypouští šestý, sedmý, osmý řádek.

- V kapitole e) podkapitole „Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny“ tabulce „biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v řešeném území“ v řádku k prvku „LBC.5“ ve třetím sloupci první větě vypouští text „vložené do regionálního biokoridoru“.

- V kapitole e) podkapitole „Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny“ tabulce „biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v řešeném území“ v řádku k prvku „LBC.6“ ve třetím sloupci první větě vypouští text „vložené do regionálního biokoridoru“.

- V kapitole e) podkapitole „Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny“ tabulce „biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v řešeném území“ v řádku k prvku „LBC.8“ ve třetím sloupci první větě vypouští text „vložené do regionálního biokoridoru“.

- V kapitole e) podkapitole „Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny“ tabulce „biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v řešeném území“ v řádku k prvku „LBC.10“ ve třetím sloupci první větě vypouští text „vložené do regionálního biokoridoru“.

- V kapitole e) podkapitole „Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny“ tabulce „biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v řešeném území“ v řádku k prvku „LBC.11“ ve třetím sloupci první větě vypouští slovo „regionálního“ a dále se vypouští text „do regionálního biokoridoru vložené“.

- V kapitole f) Plochách bydlení se do přípustného využití mezi čtvrtou a pátou odrážku vkládá nová odrážka ve znění: „*občanské vybavení patřící do veřejné infrastruktury včetně mateřských škol a dětských skupin*“.

- V kapitole f) Plochách vodních a vodohospodářských se z přípustného využití vypouští devátá odrážka.

- V kapitole f) Plochách zemědělských se z přípustného využití vypouští desátá odrážka.

- V kapitole f) Plochách lesních se z přípustného využití vypouští devátá odrážka.

- V kapitole f) Plochách smíšených nezastavěného území se z přípustného využití vypouští devátá odrážka.

- V kapitole j) v poslední větě se nahrazuje číslovka „*2*“ číslovkou: „*5*“.

- V kapitole k) se vypouští text:

„*Dále je stanovena etapizace v rámci zastavitelné plochy 24 – viz grafická část (výkres pořadí změn v území):*

- *I. etapa: využití zastavitelné plochy v rámci I. etapy,*
- *II. etapa: změny v území v ploše II. etapy je možné povolovat až po aktualizaci zastavěného území v rámci pozemků I. etapy, rozloha zastavěného území musí být minimálně 70 % z celkové rozlohy I. etapy*“.

Počet listů změny č. 5 územního plánu	2
Počet výkresů grafické části	4