

# SMLOUVA O DÍLO

Označení smluvních stran

## **Obec Dírná**

se sídlem: Dírná 38, Dírná, 391 27  
IČ: 00252165  
Zastoupena: Jana Vacková, starostka  
dále také „**objednatel**“  
na straně jedné jako objednatel

a

## **Ing. Martin Růžička, CSc.**

se sídlem: Nádražní 459, 378 33 Nová Bystřice  
Provozovna/korespondence: Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec  
IČ: 720 95 989  
DIČ: CZ5910211373  
Zastoupena: Ing. Martinem Růžičkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 603921309 / 0800  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u .....-..... soudu v -..., oddíl -..., vložka .....  
dále také „**projektant**“  
na straně druhé jako zhotovitel

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

## **Článek 1. Předmět díla a technické řešení**

- 1) Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro stavební úpravy a další související činnosti specifikované níže – na dílo „Projektová dokumentace vodovodu Dírná, Závsí, Zařičí a Nová Ves“ v podrobnostech a členění dle vyhlášky č.499/2006 Sb.
- 2) Předmětem díla je:
  - a) **Před zahájením projektové činnosti** zpracuje projektant předběžnou studii obsahující variantu alespoň 2 materiálů s předpokládanými náklady a posouzením výhod a nevýhod obou variant včetně průzkumu předmětné oblasti a zajistí si veřejně dostupné informace o půdním profilu.
  - b) **Projektová dokumentace stavebních úprav** vypracovaná v podrobnostech dokumentace **pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DSP)** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Součástí dokumentace bude kontrolní propočet investiční nákladů v aktuální cenové úrovni. Součástí musí být zajištění všech dostupných geodetických podkladů a jiných informací nezbytných pro zpracování projektové dokumentace.
  - c) **Inženýrská činnost pro získání souhlasu stavebního úřadu s provedením stavebních prací (pravomocný souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby nebo sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení)**
  - d) **Projektová dokumentace pro provedení stavby** vypracovaná v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Součástí bude oceněný kontrolní položkový rozpočet a podrobný výkaz výměr se soupisem prací.

- e) **Spolupráce při výběrovém řízení** na dodavatele stavby spočívající ve vypracování odpovědí na dotazy dodavatelů v průběhu zadávacího řízení případně urychlená úprava projektové dokumentace či její části; projektant je povinen poskytnout objednateli vysvětlení v elektronické podobě na emailovou adresu uvedenou v čl. 13 odst. 5 smlouvy, a to do 48 hodin od doručení požadavku objednatele s ohledem na dodržení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., a dále posouzení doručených nabídek (3 nabídky určené objednateli);
- f) **Autorský dozor** po dobu realizace stavby včetně vyjadřování k návrhům změnových listů v rozsahu účasti odpovědného zástupce projektanta při kontrolním dnu po dobu realizace stavby (předpokládaná účast při 20 kontrolních dnech);
- g) **Technická pomoc projektanta:**

Zahnující nspecifikované projekční práce na nepředvídané změny v projektu po dobu realizace díla (předpoklad 50 hodin).

3) Veškeré činnosti projektanta podle této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě předchozí výzvy objednatele. Projektant je povinen upozornit objednatele na nutnost vydání výzvy tak, aby mohl projektant dodržet termíny stanovené touto smlouvou.

## Článek 2. Provádění díla

1) Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), zákon č. 254/2001 Sb. a 274/2001 Sb.

2) Dokumentace pro provedení stavebních úprav musí odpovídat platným právním předpisům upravujícím rozsah dokumentace zadání veřejné zakázky na provádění stavby, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. V DPS musí být specifikován materiál vodovodního potrubí vymezením kvalitativních požadavků (tloušťka stěn, pevnost, pružnost) s životností min. 70 let.

3) Při výkonu autorského dozoru bude projektant průběžně ověřovat a kontrolovat vzájemný soulad stavby a DPS. V případě, že zjistí odchylky mezi těmito dokumenty, navrhne projektant objednateli způsob jejich řešení, tak, aby byla v souladu se shora uvedenými dokumenty.

4) Dále projektant při výkonu autorského dozoru bude posuzovat návrhy zhotovitele na odchylky a změny v DPS, podávat k nim stanoviska, doporučení a účastnit se jejich projednávání s objednatelem a vyjadřovat se k předloženým změnovým listům.

5) Projektant poskytne objednateli veškerou potřebnou součinnost a podporu při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, zejména zpracováním odpovědí na dotazy zájemců, účast při prohlídce místa plnění, posouzení doručených nabídek případně zpracování návrhu na výzvu k vysvětlení nabídky.

6) Veškerá dokumentace zhotovená dle této smlouvy bude provedena ve standardu obvyklém v ČR, v jazyce českém a legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele.

7) Projektant je povinen odevzdat jedno vytištěné vyhotovení kompletní projektové dokumentace stavebních úprav jako koncept ke schválení objednateli. Objednatel se ke konceptu projektové dokumentace stavebních úprav vyjádří do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od jeho obdržení, přičemž ve vyjádření uvede připomínky, případně další požadavky. Projektant je povinen zapracovat všechny připomínky objednatele a předložit objednateli konečnou verzi (čistopis) projektové dokumentace stavebních úprav v množství určeném touto smlouvou, a to do 7 (sedmi) kalendářních dnů od obdržení vyjádření.

- 8) Projektant předá objednateli:
- (a) Studii v rámci plnění čl. 1. bod 2) odst. a) této smlouvy v tištěné i digitální formě;
  - (b) Projektovou dokumentaci stavebních úprav dle čl. 1 bod 2) odst. b) a d), sestávající z textové části a výkresů v počtu 6 (šesti) tištěných vyhotoveních a 2 (dvou) elektronických vyhotoveních na nosiči CD-ROM (jedno ve formátu PDF, druhé v editovatelné podobě výkresy v DWG, dokumenty v DOC a tabulky XLS) z nichž jedno tištěné vyhotovení takto předávané dokumentace bude projektantem autorizováno, tj. bude podepsáno autorizovanou osobou a opatřeno autorizačními razítky;
- 9) Předložení konceptů projektové dokumentace dle předešlých ustanovení nemá vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín pro dokončení díla.

### Článek 3. Práva a povinnosti projektanta

- 1) Projektant je povinen dílo provést při vynaložení veškeré odborné péče, na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou, jinak za podmínek obvyklých. V případě, že projektant se souhlasem objednatele zadá provádění díla dle této smlouvy jiným osobám, odpovídá za provedení díla stejně jako by jej prováděl sám.
- 2) Projektant je povinen při provádění díla dodržovat veškeré závazné právní předpisy, závazné i nezávazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ.
- 3) Projektant je povinen během provádění prací na díle okamžitě informovat písemně objednatele, případně osobu jím určenou, jestliže zjistí cokoliv, co by mohlo vést k prodloužení termínů dokončení díla, změnám ceny a/nebo zhoršení kvality provádění díla. V takovém případě je projektant povinen navrhnout na své náklady opatření k dodržení termínů dokončení díla a/nebo zachování kvality provádění díla. Při nesplnění této povinnosti nese projektant odpovědnost za veškeré škody a újmy, které vzniknou v důsledku nesplnění této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádné provedení díla v souladu se smlouvou o dílo, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu ceny za dílo nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.
- 4) Objednatel nebo jím určená osoba, kterou objednatel písemně projektantovi oznámí, jsou oprávněni vydávat projektantovi pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení díla. Projektant je povinen pokyny objednatele nebo jím určené osoby plnit ve lhůtě v pokynu stanovené bez zbytečného prodlení.
- 5) Tato smlouva o dílo v žádném případě nezakládá žádné oprávnění projektanta jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Projektant si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jedná jménem objednatele je pro řádné plnění této smlouvy nutné, objednatel k takovému jednání plnou moc projektantovi udělí.
- 6) Projektant je povinen poskytovat objednateli odborné rady ve všech věcech s touto smlouvou o dílo a s prováděním díla souvisejících s nejlepší odbornou péčí. Plnění této povinnosti je součástí provádění díla a projektantovi za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění. Stejně tak jsou v ceně za dílo zahrnuty veškeré konzultace a práce specialistů – jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné splnění této smlouvy zapotřebí.
- 7) Projektant bude v průběhu provádění díla dle této smlouvy veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost návrhu a je povinen po projednání s objednatelům nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou sloužit jako podklady pro jeho konečné rozhodnutí.

- 8) Projektant je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu díla v průběhu jeho realizace.
- 9) Projektant je povinen na základě předešlé výzvy objednatele podat písemnou zprávu o stavu díla neprodleně nebo ve lhůtě stanovené ve výzvě.
- 10) Projektant je povinen v průběhu realizace díla pravidelně konzultovat s objednatelem jednotlivá technická řešení předmětu díla, předkládat návrhy možných variant na provedení předmětu díla a následně zohlednit a zpracovat požadavky a/nebo připomínky objednatele k provedení díla.
- 11) Projektant prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a odpovědnosti za škody plynoucí ze škody na majetku Objednatel při výkonu činností v rámci této smlouvy. Projektant prohlašuje, že pojištění výše specifikované bude udržovat v platnosti nejen po dobu trvání smluvního vztahu, ale i minimálně 3 roky po kolaudaci stavby či jejím předání do užívání v minimální výši 1.000.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 10 %.

#### **Článek 4. Koordinace prací prováděných třetími subjekty**

- 1) Projektant se před podpisem této smlouvy seznámil s veškerými podklady, a prohlašuje, že je mu jejich obsah znám, nemá k nim žádných připomínek a jsou dostačující pro provedení vlastního díla za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2) Projektant může při své činnosti využít služeb dalších subjektů. V takovém případě však odpovídá za takové činnosti stejně, jako by je provedl sám.
- 3) Projektant je povinen zjišťovat vady či nedostatky projektových prací, rozpory mezi projektem a požadavky českého právního řádu nebo standardy výkonů České komory architektů či individuálními správními akty, s požadavky stavby, a pokud věc nesnese odkladu, je povinen činit veškerá dostupná opatření k jejich nápravě. Dále je projektant povinen o zjištěných nedostatcích či jejich hrozbě informovat objednatele a o důsledcích takových nedostatků a problémech jimi způsobených, navrhnout jejich řešení, konzultovat je s objednatelem a po dohodě s ním činit přiměřená opatření k jejich nápravě.

#### **Článek 5. Autorské právo**

- 1) Projektant podpisem této smlouvy uděluje objednateli souhlas k užití jakékoliv dokumentace zhotovené dle této smlouvy, přičemž předkládání či rozšiřování, změny architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických vyobrazení a textových určení v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům či v souvislosti s nutnými úpravami vyžádanými v průběhu provádění stavby nebo i po jejím dokončení v rámci její úpravy, opravy a v rámci komercializace celého projektu, nebude považováno za porušení autorských práv projektanta.
- 2) Projektant není oprávněn použít dokumentaci zhotovenou dle této smlouvy pro jinou zakázku či jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
- 3) Objednatel je oprávněno při respektování oprávněných zájmů projektanta použít jakoukoliv dokumentaci zhotovenou dle této smlouvy v rámci své prezentace či v rámci prezentace celého projektu výstavby dle preambule této smlouvy či v souvislosti s uvedenými činnostmi bez jakéhokoliv dodatečného nároku projektanta na jakoukoliv kompenzaci, neboť se má za to, že tato je již zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy. Projektantovi náleží právo své dílo veřejně prezentovat po předchozím souhlasu objednatele, které jej bez vážného důvodu neodepře.

4) Projektant tímto dává objednateli předchozí souhlas s převodem práva použít dokumentaci zhotovenou dle této smlouvy či jiné výsledky činnosti projektanta v rámci této smlouvy na jakoukoliv jinou osobu bez jakéhokoliv dodatečného nároku projektanta na jakoukoliv dodatečnou kompenzaci. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy.

#### Článek 6. Cena za dílo

1) Provedením díla v souladu s touto smlouvou, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo má projektant právo na zaplacení ceny díla. Sjednaná cena je cenou úplnou a konečnou za celý předmět díla.

2) Celková cena za dílo dle odst. 3 písm. a), b), c), d) a e) podle této smlouvy je sjednána smluvními stranami na 720.000,- Kč bez DPH (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých).

3) Cena díla za jednotlivé činnosti činí:

(a) cena díla za činnost dle čl. 1 odst. 2 písm. a) činí	70 000,- Kč bez DPH;
(b) cena díla za činnost dle čl. 1 odst. 2 písm. b) a c) činí	385 000,- Kč bez DPH;
(c) cena díla za činnost dle čl. 1 odst. 2 písm. d) a e) činí	265 000,- Kč bez DPH;
(d) cena díla za činnost dle čl. 1 odst. 2 písm. f) činí účast při jednom kontrolním dni;	2 750,- Kč bez DPH za
(e) cena díla za činnost dle čl. 1 odst. 2 písm. g) činí jednu hodinu.	500,- Kč bez DPH za

4) K ceně díla za každou činnost bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

5) Sjednaná cena v sobě zahrnuje náhradu veškerých nákladů vynaložených v souvislosti s plněním dle této smlouvy včetně všech základních výkonů, jakož i odměnu za autorská práva, pojištění, daně či jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací plnění dle této smlouvy.

#### Článek 7. Platební podmínky

1) Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny díla v postupných platbách dle členění uvedené v čl. 6 odst. 3 takto:

- platbu za činnost dle čl. 1 odst. 2 písm. a), b) a c) na základě faktury vystavené po nabytí právní moci stavebního povolení nebo jiného oprávnění stavebního úřadu k provedení prací;
- platbu za činnost dle čl. 1 odst. 2 písm. d) a e) na základě faktury vystavené po uzavření smlouvy mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem stavebních prací nebo po rozhodnutí objednatele o zrušení zadávacího řízení, nejpozději však do 6-ti měsíců po předání čistopisu dokumentace pro provedení stavby, pokud se objednatel rozhodne v této lhůtě nevyhlásit zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, může vystavit projektant daňový doklad jen na činnost podle čl. 1 odst. 2 písm. d);
- platbu za činnost dle čl. 1 odst. 2 písm. f) měsíčně podle počtu kontrolních dní, jichž se v daném měsíci zúčastnil;
- platbu za činnosti dle čl. 1 odst. 2 písm. g) měsíčně podle objednávky vystavené objednatelem.

2) Řádně vystavený daňový doklad musí mít splatnost alespoň 30 kalendářních dnů od doručení objednatele. Datum odepsání částky z účtu objednatele bude považováno za datum jejího uhrazení projektantovi.

3) Veškeré faktury vystavené projektantem na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů, bude v nich uveden název akce, číslo smlouvy projektanta a dále náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu projektantovi s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury.

### **Článek 8. Termíny dokončení díla**

- 1) Projektant je povinen dílo dle této smlouvy předat objednateli v těchto termínech:
  - (a) Činnosti dle čl. 1 odst. 2 písm. a) do 15 dnů od podpisu smlouvy;
  - (b) Činnosti dle čl. 1 odst. 2 písm. b) (DSP) do 2 měsíců od předání studie a výzvy objednatel;
  - (c) Činnosti dle čl. 1 odst. 2 písm. c) dle lhůt podle stavebního zákona;
  - (d) Činnosti dle čl. 1 odst. 2 písm. d) (DPS) do 15 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení po výzvě objednatel;
  - (e) Činnosti dle čl. 1 odst. 2 písm. e) průběžně při výběrovém řízení na zhotovitele stavebních prací v termínech dle zákona č. 134/2016 Sb.;
  - (f) Činnosti dle čl. 1 odst. 2 písm. f) a g) v průběhu provádění stavebních prací vybraným zhotovitelem v termínech dle požadavků objednatel.
- 2) Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů termíny plnění posouvat či prodlužovat, není však oprávněn bez toho, aby zároveň došlo k odpovídající změně rozsahu díla, termíny pro plnění bez dohody s projektantem zkracovat.
- 3) Pokud projektant v průběhu provádění díla zjistí, že ze závažných důvodů není možné některý z termínů dokončení díla dodržet, je povinen tuto skutečnost sdělit objednateli bez zbytečného prodlení od doby, kdy se ji dozvěděl.
- 4) Objednatel vždy rozhoduje o tom, zda k prodloužení termínů dojde či nikoliv a o jakou dobu budou termíny prodlouženy. Objednatel termíny díla neprodlouží, pokud projektant nesplní svou oznamovací povinnost řádně a včas.
- 5) Pokud nebude dohodnuto jinak, projektantovi nevznikne právo na náhradu jakýchkoliv ztrát nebo škod, které utrpí v souvislosti s případným prodloužením termínů.

### **Článek 9. Realizační tým**

- 1) Jako součást nabídky ve výběrovém řízení předložil Projektant doklady k osobám odpovědným za provádění jednotlivých projektových prací. Osobní zkušenosti a organizace osob byla předmětem hodnocení a významným důvodem pro uzavření této smlouvy.
- 2) Projektant je povinen poskytovat služby výhradně prostřednictvím realizačního týmu uvedeného v příloze.
- 3) Odůvodněný návrh na nahrazení kteréhokoliv člena realizačního týmu předloží Projektant písemně objednateli současně s dokumenty prokazujícími, že navrhovaný nový člen projektového týmu splňuje minimálně stejné požadavky, jako nahrazovaný člen realizačního týmu.
- 4) Nahrazení kteréhokoliv člena realizačního týmu podléhá předchozímu písemnému schválení objednatel. Pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě do 5 pracovních dnů po předložení žádosti Projektanta, má se za to, že s návrhem vyjádřil nesouhlas.
- 5) Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat náhradu kteréhokoliv člena realizačního týmu. V takovém případě je Projektant povinen ve lhůtě do 15 pracovních dnů

dní navrhnout nového člena realizačního člena týmu, s nímž musí objednatel vyslovit souhlas písemným sdělením Projektantovi.

#### **Článek 10. Kontrola provádění díla**

- 1) Projektant je povinen umožnit objednateli nebo osobám jím pověřeným kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolu jeho provádění.
- 2) Projektant není oprávněn bez pokynu objednatele přikročit ke zhotovování další fáze díla.
- 3) Provedení kontroly nemá žádný vliv na odpovědnost projektanta za jakékoli vady.
- 4) Pokud vznikne v souvislosti s prováděním díla třetí osobě škoda, za kterou odpovídá projektant, je projektant povinen takovou škodu poškozenému okamžitě nahradit.
- 5) Pokud vznikne škoda, za kterou odpovídá projektant objednateli, pak je objednatel oprávněno náklady na její náhradu odečíst z částek dlužných projektantovi, a to i před skutečným vynaložením takových nákladů.

#### **Článek 11. Záruka za jakost**

- 1) Projektant poskytuje objednateli záruku za to, že zhotovená dokumentace bude dodána řádně bez vad a v kvalitě požadované touto smlouvou o dílo, závaznými právními předpisy, závaznými i nezávaznými technickými nebo jinými odbornými normami, závaznými směnicemi a individuálními právními akty, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu záruční lhůty v rozsahu 3 let, s výhradou změny příslušných právních předpisů. Záruční lhůty počínají běžet dnem převzetí příslušné dokumentace objednatelem.
- 2) Projektant je povinen odstranit všechny vady na díle, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a to bezplatně. Projektant se tímto zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši veškeré škody vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností předat předmět díla bez vad ve stanovené kvalitě, jakož i všech jiných povinností stanovených v této smlouvě o dílo. V případě, že projektant neodstraní vady ve lhůtě určené objednatelem nebo osobou jím určenou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady projektanta. Nebude-li možné vadu odstranit, poskytne projektant objednateli přiměřenou slevu z ceny za provedení díla.

#### **Článek 12. Dokončení díla a jeho vady**

- 1) Projektant je povinen veškeré vady díla, které se vyskytnou po předání díla na své náklady ve lhůtě stanovené objednatelem nebo osobou jím určenou odstranit, jinak bez zbytečného odkladu.
- 2) Bude-li dílo vykazovat při předání vady, které nelze odstranit, je objednatel oprávněno, pokud nevyužije svého práva od této smlouvy odstoupit, uplatnit nárok na slevu z ceny díla a cenu za provedení díla přiměřeně snížit.

#### **Článek 13. Ukončení smlouvy, smluvní pokuta**

- 1) V případě, že projektant neplní povinnosti stanovené touto smlouvou o dílo či zákonem řádně a včas, ačkoliv byl na tuto skutečnost předem písemně upozorněn a nesplnil své povinnosti ani v další přiměřené lhůtě stanovené v tomto oznámení, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením o odstoupení zaslaným projektantovi. V tomto oznámení objednatel uvede, zda odstupuje od celého závazku nebo částečně,

ohledně dotčené výkonové fáze. Neuvede-li objednatel tuto specifikaci, má se za to, že odstupuje od závazku celého.

2) Projektant je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, kdy mu objednatel neposkytl potřebnou součinnost ani po předchozím písemném upozornění projektanta. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3) Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi projektantovi.

4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, že je na majetek projektanta prohlášen konkurs nebo je návrh na takový konkurs zamítnut pro nedostatek majetku anebo pro nesložení zálohy na náklady takového konkursu nebo pokud projektant pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této smlouvy povinen.

5) Po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu:

a) je projektant povinen vrátit objednateli veškeré dokumenty a dokumentaci, která mu byla předána objednatelem,

b) je projektant povinen nahradit objednateli veškerou škodu a újmy, které objednateli vznikly v souvislosti s ukončením smlouvy, pokud k ukončení smlouvy došlo z důvodů na straně projektanta.

6) Dojde-li k ukončení této smlouvy před dokončením díla, je projektant povinen, byť třeba rozpracované dílo či jeho část, objednateli předat k použití. Objednatel projektantovi zaplatí cenu za dílo již řádně předané, pokud jde o dílo rozpracované, cena bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možnostem jeho dalšího využití do 30 dnů od uplatnění nároku na zaplacení ze strany projektanta. V případě odstoupení od této smlouvy nemá projektant nárok na vrácení díla již objednateli předaného. Rozpracované dílo bude objednateli předáno nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy. V případě, že si objednatel rozpracované dílo ve lhůtě nepřevezme, bude mu zasláno poštou.

7) V případě prodlení se splněním kterékoliv fáze díla, bez ohledu na to, zda objednatel využil svého práva odstoupit od této smlouvy či nikoliv, je projektant povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti. Projektant je povinen splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou i po jejím zaplacení, pokud mezitím nedošlo k odstoupení od této smlouvy podle jiných ustanovení smlouvy. Vedle smluvní pokuty je projektant povinen nahradit objednateli vzniklou škodu v plné výši.

8) V případě nedodržení lhůty poskytnutí vysvětlení do 48h dle čl. 1 odst. 2 písm. e) této smlouvy, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každých 24h prodlení s jednotlivými vysvětleními.

9) Za každé jednotlivé nesplnění výkonu činnosti autorského dozoru je projektant povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude neplnění jednotlivého výkonu činnosti autorského dozoru trvat.

10) V případě porušení povinnosti vyplývající z čl. 3 odst. 9 nebo čl. 3 odst. 10 této smlouvy může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

11) Budou-li v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti projektanta, které projektant neodstraní do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele nebo nezjedná nápravu v jiném termínu stanoveném objednatelem, je projektant povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek.

12) Splatnost smluvních sankcí se sjednává na 7 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Objednatel má také právo částku vyplývající ze smluvních pokut odečíst z celkové ceny díla.



13) Objednatel je oprávněn započíst výše uvedené nároky proti sjednané ceně díla či jakékoli jiné pohledávce projektanta.

#### **Článek 14. Součinnost smluvních stran**

- 1) Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku projektanta převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, u objednatele v místě stavby nebo na adrese projektanta.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a projektantem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění, pokud budou v jeho dispozici.
- 3) Jakákoliv činnost projektanta, která není obsažena v základních výkonech, musí být písemně odsouhlasena a objednána objednatelem před tím, než jí projektant začne provádět.
- 4) Osoby oprávněné jednat za projektanta:
- 5) Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo osoba, kterou objednatel sdělí projektantovi:

#### **Článek 15. Řešení sporů**

- 1) Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí českými zákony.

#### **Článek 16. Salvatorní ustanovení**

- 1) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

#### **Článek 17. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Projektant souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinnost uveřejnit tuto smlouvu zajistí objednatel.
- 3) Pokud je kdekoliv v této smlouvě o dílo použit termín smlouva o dílo, jsou tím míněny i veškeré její přílohy.
- 4) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které budou takto označeny a podepsány zástupci smluvních stran.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku některé ze stran jako právního subjektu, přecházejí veškerá práva a závazky ze smlouvy na jejího právního nástupce.

- 6) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v jazyce českém a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9) Součástí této smlouvy jsou i tyto přílohy:
- (a) Realizační tým

V Dírné dne 26. 4. 2021

**OBEC DÍRNÁ**  
391 27 DÍRNÁ  
okres Tábor  
11

*Jana Vacková*

Jana Vacková  
starostka

ing. Martin Růžička  
**Alcedo** - projekční kancelář  
Na Hradbách 85/I, 377 01 Jindřichův Hradec  
DIČ: CZ5910213373 IČ: 72095989  
mobil: 604 171 171  
email: info@alcedo-project.cz

Ing. Martin Růžička