

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
správní orgán, který ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Dírná	pořizovatel:	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánu, památkové péče a investic
číslo jednací :	1/10/09	oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Dagmar Buzu
datum vydání :	14.10.2009	podpis:	
datum nabytí účinnosti :	30.10.2009	razítko:	

ÚZEMNÍ PLÁN **DÍRNÁ**

TEXTOVÁ ČÁST



říjen 2009

Pořizovatel : Městský úřad Soběslav
odbor výstavby a regionálního rozvoje,
oddělení územního plánu, památkové péče a investic

Zpracovatel : UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
Č. Budějovice 370 06

datum: říjen 2009

vedoucí projektant: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

spolupráce: Ing. arch. Ivana Votřelová

dopravní řešení: Ing. Lumír Zenkl, Ing. Petr Jaroš

zásobování elektřinou: Ing. Josef Karpyta

zásobování teplem: Ing. Stanislav Postl

voda a kanalizace: Ing. Václav Houška

koncepce krajiny: Ing. Václav Škopek

zábor ZPF : Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

Obsah dokumentace

TEXTOVÁ ČÁST	1
I. územní plán	4
a) vymezení zastavěného území	4
b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	12
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	16
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	31
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	43
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	44
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	44
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	44
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	44
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	44
m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	44
n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	45
o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	45
II. odůvodnění územního plánu	46
a) postup při pořízení územního plánu	46
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů	46
c) vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	47
d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	47
e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	47
f) údaje o splnění zadání	48
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	48
h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	52
i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	52
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	57
k) Vyhodnocení připomínek	58

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území 1:5000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
3. Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury 1:5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 :5000

Odůvodnění:

5. Koordinační výkres 1 : 5000
6. Výkres širších vztahů 1 : 50 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

I. územní plán

a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31.10.2008. Viz grafická část – všechny výkresy.

b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností a celkovým umístěním v rámci kraje má sídlo Dírná vcelku pozitivní předpoklady pro rozvoj.

Správní území obce leží mimo hlavní silniční trasy ve směru sever – jih (silnice I/3 Praha – České Budějovice) a západ – východ (silnice I/23 Veselí nad Lužnicí – Jindřichův Hradec). Souběžně vedené železniční tratě ČD č.220 (IV. tranzitní železniční koridor) a ČD č.204 se nacházejí rovněž mimo správní území. Jednotlivá sídla řešeného území jsou propojena sítí silnic III.třídy, které dále navazují na nadřazený dopravní systém.

Správní území obce je poměrně rozsáhlé (2 423 ha), skládá se ze dvou samostatných částí, oddělených od sebe katastrálním územím Třebějice. Jihozápadní část je tvořena katastry Lžín a Závší, východní část katastry Dírná, Záříčí a Nová Ves.

Sousedními správními územími jsou obce Přehořov u Soběslavi, Třebějice, Višňová, Záhoří, Doňov, Katov u Budislavi, Budislav, Chotěmice a Pluhův Žďár.

Hlavní cíle rozvoje Cílem urbanistické koncepce ÚP je vytvořit předpoklady pro kvalitní rozvoj sídla, cílem je zajistit ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci. Územní plán musí zajistit předpoklady pro stabilitu, uspokojení požadavků na bydlení a uspokojení požadavků na pracovní příležitosti, zajištění zázemí občanské vybavenosti a zlepšení sociálně společenského klimatu, zajištění rekreačního potenciálu v sídle a volné krajině.

Ochrana a rozvoj hodnot

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

nemovitě kulturní památky:

H1 – Dírná – kostel sv.Vavřince (číslo rejstříku 15992 / 3-4767)

H2 – Dírná – fara č.p.4 (číslo rejstříku 14166 / 3-4768)

H3 – Dírná - zámek (číslo rejstříku 23148 / 3-4765)

H4 – Dírná - sýpka na návsi (číslo rejstříku 27187 / 3-4766)

H5 – Dírná – boží muka směr Deštná (číslo rejstříku 20096 / 3-4769)

H6 – Lžín – kaple sv.Václava (číslo rejstříku 37950 / 3-4890)

H7 – Záříčí – zvonička na návsi (číslo rejstříku 38826 / 3-5144)

ochrana: viz příslušný statut

stavební záměry ve stávajících plochách zástavby ani v nově navrhovaných se nesmí negativně dotknout nemovitě kulturní památky, ani archeologické lokality.

další urbanistické a architektonické hodnoty:

H8 – kaple, pomníky, kříže, boží muka - drobná sakrální architektura

H9 – návesní prostor v Záříčí, dochovaná původní forma venkovského sídla - urbanisticky hodnotný prostor

H10 – centrální a návesní prostor v Dírné - urbanisticky hodnotný prostor

H11 – návesní prostor v Závší - urbanisticky hodnotný prostor

H12 – návesní prostor ve Lžíně - urbanisticky hodnotný prostor

H13 – zámek ve Lžíně - architektonicky cenná stavba, významná stavební dominanta

H14 – areál hospodářských staveb v Závší - významná stavební dominanta

H15 - areál hospodářských staveb v Nové Vsi - významná stavební dominanta

ochrana – zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou návrhem řešení respektovány. V prostoru hlavních hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy - při přípravě výkopových prací je nutno spojit se s archeologickým pracovištěm Památkového ústavu v Českých Budějovicích. Případný rozsah archeologické pomoci bude specifikován odborným archeologickým pracovištěm. Dle ustanovení § 22, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty řešeného území náleží:

H16 - zámecký park – hodnotný prostor krajinářských úprav

H17 - zámecká hospodářská zahrada

H18 - niva Dírenského potoka – přirozené potoční koryto a niva s fragmenty společenstev přirozených údolních jasanovo-olšových luhů

H19 - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - ochrana skladebných částí územního systému ekologické stability – viz regulativa

H20, 21 - vodní plochy a toky, lesní porosty – hodnotné krajinné prostory určující krajinný ráz, jsou páteří krajiny a její ekologické stability (významné krajinné prvky ze zákona).

H22 - památný strom – lípa v zámecké zahradě v Dírné

ochrana

Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat. Zastavitelné plochy nebudou narušovat krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je technická vybavenost a dopravní systém:

- vodovodní systém - obec je napojena na vodárenskou soustavu jižní Čechy

- plynovod - Jižní částí území prochází trasa tranzitního plynovodu

- silnice III. třídy

- turistické trasy, cykloturistické trasy

- elektrické vedení 22kV včetně 7 trafostanic

ochrana: respektovat stávající infrastrukturu a ochranná pásma

Občanská vybavenost je zastoupena v postačující míře. Je zde obecní úřad, pošta, knihovna, 5 restaurací, 2 obchody s potravinami, kostel, starý a nový hřbitov. V budově bývalé školy je zdravotní středisko a tělocvična. Požadavky na vymezení dalších ploch pro občanskou vybavenost nejsou.

ochrana: využít a modernizovat stávající občanskou vybavenost

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální způsob využití území pro všechny požadované funkce ve vlastní obci, okolních sídlech, jejich blízkém okolí a v celém správním území. Jedná se zejména o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, (přírodní, kulturní, civilizační) – archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny, prostory centra....viz – kap.b. , část Ochrana a rozvoj hodnot. Identita genia loci dílčích prostorů - V zastavěném území je nutné podřídit objemové řešení a hmotovou strukturu dostaveb, nástaveb i novostaveb okolnímu charakteru zástavby.

Základem identity sídel Dírná a Lžín jsou dominantní zámecké areály a navazující krajinářské úpravy. V Závsi a Záříčí jsou to především návěsní prostory. Budou zachovány předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů. Bude zachována atmosféra sídel a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží uvnitř navrhovaných ochranných pásem může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Koncepce řešení ÚP má zajistit územně technické předpoklady pro kvalitní bydlení, vytvořit nové pracovní příležitosti (návrhem nových ploch pro podnikání), maximálně zkvalitňovat životní prostředí, které je jedním z nejcennějších kladů oproti městům.

Jsou vymezeny lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit **územní studií:**

- plochy 7, 24, 27, 29, 31 - Bn bydlení nízkopodlažní

Tímto územně plánovacím podkladem budou vytvořeny předpoklady pro neopakovatelnost nových zastavitelných prostorů, budou řešeny trasy komunikací, technická infrastruktura, parcelace a případně výšková hladina a zastavitelné plochy (zastavovací čáry...). Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit **regulačním plánem** nejsou navrženy.

V ostatních rozvojových lokalitách není prověřeno území územní studií ani regulačním plánem povinně uloženo, ale je možné a žádoucí.

Výstupní limity:

- Jsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu včetně OP- ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo bylo s ním v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.
- Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, pro plochy občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury) nebude zasahovat na plochy bydlení.
- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).

Územní plán řeší především rozšíření **ploch pro bydlení Bn**, které jsou navrhovány ve všech sídlech řešeného území, ve Lžíně, Závsi, Dírně, Záříčí a Nové Vsi. Objekty nově

navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající zástavby. Nové stavební aktivity se nesmí nepříznivě uplatňovat vůči okolní zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, či nevhodnou barevností. Nesmí využívat takovou materiálovou skladbu, která by se nevhodně a rušivě uplatňovala.

Centrální prostory - Struktura zástavby (hmoty, proporce, materiálová skladba, výška) je posuzována z hlediska okolní zástavby. Musí být respektovány hodnoty. Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy, výškou a směrem hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. (Výška zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu). Mezi plochy bydlení patří rovněž kategorie bydlení – soukromá zeleň **Bz**, kterou představují zahrady, které jsou objekty bydlení nezastavitelné.

Nové **plochy smíšené obytné Sbp** jsou navrženy v sídle Lžín (3, 8, 11), v Záříčí je navržena **plocha smíšená obytná Sbo** 31.

Stávající i navrhované plochy Sbp a Sbo budou mít hranici negativních vlivů na hranici vlastního pozemku.

Nové **plochy veřejných prostranství - zeleň veřejná Pz** jsou navrženy v Dírné, kolem kapličky při silnici na Novou Ves (32) a v sousedství návrhové plochy pro ČOV.

Nové **plochy technické infrastruktury** - jsou navrženy plochy pro čistírnu odpadních vod na západním okraji sídla Dírná a Lžín.

Nové **plochy výroby a skladování** - jsou navrženy ve Lžíně, jako plocha přestavby zemědělského areálu (10) a západně od tohoto areálu nová plocha (9) ve 2.etapě. Další plochy přestavby (16, 17) jsou navrženy v Závsi.

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území. V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s ním v rozporu.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží uvnitř navrhovaných ochranných pásem může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Vymezení zastavitelných ploch

-Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavitelných ploch a hranice zastavěného území. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo na plochách změn – tzv. prolukách.)

výčet jednotlivých zastavitelných ploch:

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
LŽÍN			
1	Bn bydlení nizkopodlažní - Lžín	0,53	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III.třídy <u>Limity využití území:</u> OP silnice <u>Ochrana hodnot území</u> – ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – mezi protějším oplocením je 8m) <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví
2	Ti technická infrastruktura - ČOV Lžín	0,3	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III.třídy <u>Limity využití území:</u> - OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – ponechat a doplnit vzrostlou zeleň po obvodu plochy

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
3	Sbp smíšené obytné – bydlení a podnikání - Lžín	0,24	<p><u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy</p> <p><u>Limity využití území:</u> - doplnění ploch ÚSES – návrh lokálního biokoridoru zasahuje severní část plochy</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě</p> <p><u>Podlažnost-</u> max. 1 NP + podkroví</p>
4	Bn bydlení nízkopodlažní - Lžín	0,20	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní obytné zástavbě</p> <p><u>Podlažnost-</u> max. 1 NP + podkroví</p>
5	Bn bydlení nízkopodlažní - Lžín	0,78	<p><u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy, vybudovat obslužnou komunikaci - ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – mezi protějším oplocením je 8m),</p> <p><u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní obytné zástavbě</p> <p><u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví</p>
6	Bn bydlení nízkopodlažní - Lžín	0,29	<p><u>Obsluha území</u> – vybudovat obslužnou komunikaci - ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – mezi protějším oplocením je 8m),</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> - hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní obytné zástavbě</p> <p><u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví</p>
7	Bn bydlení nízkopodlažní - Lžín	3,11	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, vybudovat obslužnou komunikaci - ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – mezi protějším oplocením je 8m),</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – zpracovat územní studii, hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní obytné zástavbě</p> <p><u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví</p>
8	Sbp smíšené obytné – bydlení a podnikání - Lžín		<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě</p> <p><u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví</p>
9	Vp výroba a skladování -Lžín	1,10	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat linii stromořadí při východní hranici plochy, hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě</p> <p><u>Výška zástavby:</u> výška hřebene 9m nad terén</p>
11	Sbp smíšené obytné – bydlení a podnikání - Lžín	0,16	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u></p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> - hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě</p> <p><u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví</p>

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
12	Bn bydlení nízkopodlažní - Lžín	0,29	Obsluha území – ze silnice III.třídy <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> - hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě <u>Podlažnost-</u> max. 1 NP + podkroví
13	Bn bydlení nízkopodlažní - Lžín	0,21	Obsluha území – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> - hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví
14	Bn bydlení nízkopodlažní - Lžín	0,24	Obsluha území – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví
15	Bn bydlení nízkopodlažní - Lžín	0,28	Obsluha území – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní obytné zástavbě <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví
34	Vfve výroba a skladování - fotovoltaická elektrárna		Obsluha území – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP nadzemního vedení VN 22 kV <u>Ochrana hodnot území</u> – izolační zeleň po obvodu plochy
ZÁVŠÍ			
18	Bn bydlení nízkopodlažní - Závší	0,48	Obsluha území – z místní komunikace, vybudovat obslužnou komunikaci - ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – je 8m) <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> - hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví
19	Bn bydlení nízkopodlažní - Závší	0,39	Obsluha území – z místní komunikace, vybudovat obslužnou komunikaci - ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – je 8m) <u>Limity využití území:</u> OP silnice III.třídy <u>Ochrana hodnot území</u> - hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví
NOVÁ VES			
20	Bn bydlení nízkopodlažní - Nová Ves	0,02	Obsluha území – z místní komunikace, ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – je 8m) <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> - hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
21	Bn bydlení nizkopodlažní - Nová Ves	0,36	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, vybudovat obslužnou komunikaci - ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – je 8m) <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> - hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví
ZÁŘÍČÍ			
22	Bn bydlení nizkopodlažní - Záříččí	0,53	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace - ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – je 8m) <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území</u> - hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě, respektovat okolí drobné sakrální architektury – křížek – ponechat vzrostlou zeleň <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví
23	Sbo smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení - Záříččí	0,32	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území</u> - hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví
33	Vřve výroba a skladování - fotovoltaická elektrárna	0,42	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa
DÍRNÁ			
24	Bn bydlení nizkopodlažní - Dírná	2,02	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III.třídy - ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – je 8m) <u>Limity využití území:</u> OP vedení VN, OP silnice <u>Ochrana hodnot území</u> - zpracovat územní studii , hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě, respektovat okolí vodní plochy – ponechat břehovou zeleň <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví
25	Bn bydlení nizkopodlažní - Dírná	0,43	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace - ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – je 8m) <u>Limity využití území:</u> OP vedení VN, OP hřbitova <u>Ochrana hodnot území</u> – 2.etapa zástavby, hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví
26	Bn bydlení nizkopodlažní - Dírná	0,22	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace - ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – je 8m) <u>Limity využití území:</u> OP vedení VN, OP hřbitova <u>Ochrana hodnot území</u> - hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
27	Bn bydlení nizkopodlažní - Dírná	0,31	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace - ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – 8m) <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území</u> - zpracovat územní studii , hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě - respektovat okolí drobné sakrální architektury – křížek – ponechat vzrostlou zeleň <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví
28	Ti technická infrastruktura - ČOV - Dírná západní okraj	0,18	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP dálkového optického kabelu, OP kanalizace <u>Ochrana hodnot území</u> – ponechat a doplnit vzrostlou zeleň po obvodu plochy – podpořit izolační funkci
	Pz plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - Dírná západní okraj	0,30	
29	Bn bydlení nizkopodlažní - Dírná	1,83	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy - ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – 8m) <u>Limity využití území:</u> max. hranice negativních vlivů navrhované ČOV, vzdálenost 50 m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území</u> - zpracovat územní studii , hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví
30	Bn bydlení nizkopodlažní - Dírná	0,15	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP hřbitova <u>Ochrana hodnot území</u> - hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví
31	Bn bydlení nizkopodlažní - Dírná	2,72	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy - ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – 8m) <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP silnice III.třídy <u>Ochrana hodnot území</u> - zpracovat územní studii , hmoty a materiálové řešení nových objektů přizpůsobit okolní zástavbě - respektovat okolí drobné sakrální architektury – křížek <u>Podlažnost-</u> max. 2 NP + podkroví

Vymezení ploch přestavby

Plochy vymezené k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů :

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby (viz regulativa).

výčet jednotlivých ploch přestavby:

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
LŽÍN			
10	Vp výroba a skladování -Lžín	2,98	Obsluha území – ze silnice III.třídy Limity využití území: Ochrana hodnot území – respektovat linii stromořadí při západní hranici plochy Výška zástavby: výška hřebene max 9m nad terén
ZÁVŠÍ			
16	Vp výroba a skladování - Závší	0,30	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: Ochrana hodnot území Výška zástavby: výška hřebene max 9m nad terén
17	Vp výroba a skladování - Závší	0,67	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: Ochrana hodnot území – respektovat původní architekturu a hmoty areálu Výška zástavby: respektovat stávající výškovou úroveň

Systém sídelní zeleně

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně. Velice cenný je přírodní charakter břehových partií rybníků, cenné jsou krajinné úpravy a stromořadí navazující na zámecké areály.

Nové plochy veřejné zeleně jsou navrženy v Dírné kolem kulturní památky (boží muka při silnici na Novou Ves) (32), tato plocha plní funkci ochrannou, další plocha je součástí návrhové plochy pro ČOV v Dírné, plní funkci izolační zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Železniční doprava se nevyskytuje.

Silniční doprava -

Řešené území je sítí silnic III. třídy napojeno na silnice I. třídy (I/3 Praha – České Budějovice, I/23 Veselí nad Lužnicí – Jindřichův Hradec). Jednotlivá sídla jsou propojena sítí silnic III.třídy, které jsou územně stabilizovány.

Místní komunikace. Obec je silniční sítí napojena na okolní obce – dále je zajištěn přístup do lesů a na pole. Místní silniční síť slouží především pro lokální obsluhu území.

Hromadné garáže v sídle nejsou, objekty pro bydlení mají zajištěno parkování na vlastním pozemku.

Cyklistika - stále větší využívání jízdního kola v tomto regionu je dáno vcelku vhodným terénem. V současné době je přes obec vedena cyklotrasa Greenways Praha – Vídeň a další navazující cyklotrasy (Ct 1195 Veselí nad Lužnicí – Lžín, 1180 Dírná – Košice, 1235 Dírná – Kardašova Řečice)

Lžínem prochází žlutá turistická značka vedoucí ze Soběslavi na Záhoří. Krásné okolí, poměrně hustá síť málo frekventovaných silnic, mírně zvlněná krajina, to vše dává obci do budoucna předpoklady turistického využití, především rozvoje cykloturistiky.

Návrh koncepce technické infrastruktury:

Návrh koncepce vodního hospodářství

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro území sídla **Dírná, Lžín, Nová Ves, Záříčí a Závší**, žádná omezení, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Dále se v případě častějších výskytů přívalových dešťů doporučuje zřízovat záchytné stoky pro svedení těchto srážek. Nad osadou Lžín je navrhován nový rybník.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování obce **Dírná** a osady **Lžín** pitnou vodou je vyhovující (kapacita zdrojů, tlakové poměry, kvalita vody, hlavní profily řadů). Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

V osadě **Nová Ves, Záříčí a Závší** se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Ve výhledu je možno uvažovat s prodloužením vodovodu z obce Dírná do osady **Záříčí** vč. výstavby vodovodní sítě této osady. Toto však PRVKUK nenavrhuje.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci **Dírná** je navržena dostavba jednotné kanalizační sítě v rámci stávající a navrhované zástavby, z toho pro navrhovanou zástavbu na jižním okraji obce výstavba nové oddílné splaškové kanalizace. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod s třemi čerpacími stanicemi podél Zámeckého rybníka a příslušnými výtlačnými řady. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované čistírně odpadních vod západně pod obcí v blízkosti Dírenského potoka. Čistírna je navržena jako zcela zakrytý objekt. Okolo ČOV bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem, stávající jednotná kanalizace v jižní části obce bude sloužit jako dešťová.

V osadě **Lžín** se navrhuje vybudovat novou oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod s jedním přečerpáváním v prostoru Návesního rybníka a s příslušným výtlačným řadem. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované čistírně odpadních vod severozápadně pod osadou v blízkosti Mlýnského potoka. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. S ohledem na minimalizaci pásma ochrany prostředí se ČOV navrhuje jako zakrytý objekt. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající kanalizací, která bude sloužit jako dešťová, do recipientu.

V osadě **Záříčí** se navrhuje rekonstrukce stávající kanalizace, její doplnění v rámci navrhované zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům a podchycení volných výustí. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na centrální ČOV pro obec Třebějice, kam budou přečerpávány navrhovanou čerpací stanicí v jižní části osady vč. příslušného výtlačného řadu trasovaného podél komunikace. Další čerpací stanice bude umístěna v západní části osady.

V osadách **Nová Ves** a **Závší** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat

zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Veřejně prospěšné stavby

V1- Vodovod Záříčí – zásobní řad

KAN1 - Kanalizace Dírná – ČOV vč. pásma ochrany prostředí

KAN 2 - Kanalizace Lžín – ČOV vč. pásma ochrany prostředí

KAN 3 - Kanalizace Záříčí – přečerpávání na Třebějice vč. výtlačného řadu

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. Příkon pro novou zástavbu bude zajištěn částečně ze stávajících trafostanic 22/0,4V. Po vyčerpání jejich rezerv budou stanice posíleny, případně nahrazeny novou stanicí na původním pozemku, v rámci stávajícího ochranného pásma. V navrhovaných lokalitách s rozsáhlejší zástavbou musí být na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítěmi v souladu s příslušnými normami. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být pokud možno plně respektována.

Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče; v podnikatelských provozech pro elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se uvažuje jen ojediněle, jako doplněk k ostatním médiím. Navrhujeme použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory.

Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy telekomunikačních kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnicích a v zelených páslech podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační síť

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Veřejně prospěšné stavby:

E1 - Plocha pro výstavbu TS Lžín, včetně přípojky VN

E2 - Plocha pro výstavbu TS Dírná jihozápad, včetně přípojky VN

Koncepce zásobování plynem

Správní území obce není plynofikováno. Je navržena koridor pro středotlaký plynovod ze směru od obce Pluhův Žďár.

Plynofikace obce navazuje na výstavbu vysokotlakého plynovodu Lodhěřov – Kardašova Řečice, ze kterého vychází odbočka pro vysokotlakou regulační stanici Pluhův Žďár. Z této RS bude vyveden STL plynovod do obce Pluhův Žďár, který pokračuje na osadu Samosoly a podél silnice III. třídy až k východnímu okraji Dírné.

Veřejně prospěšné stavby:

P1 - Plocha pro výstavbu středotlakého plynovodu

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Je zde rovněž možnost využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se doporučují tepelná čerpadla, zkapalněný topný plyn, využití nízkosírnatého topného oleje a doplňkově elektrické topení. Doporučujeme kombinovat topná média.

Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky a energetickou koncepci Jihočeského kraje.

Koncepce nakládání s odpady

Koncepce odpadového hospodářství obce vychází z plánu odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Obec odpady třídí - Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty) jsou umístěny v dostupových vzdálenostech rovnoměrně uvnitř zastavěného území.

Ke shromažďování KO(komunální odpad) je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnery. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma 1x týdně.

V obci Dírná je zrealizován sběrný dvůr tříděného odpadu a pro odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu.

V této koncepci nakládání s odpady bude obec pokračovat i nadále. Další plochy pro sběrný dvůr, případně kompostárnu nejsou nově vymezeny, v případě potřeby lze využít i plochy uvnitř stávajících zemědělských a výrobních areálů v Dírné, Záříččí, Závsi a Nové Vsi.

Zařízení na zneškodňování odpadu (skládky) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Velkým potenciálem zdroje energie je účinné zpracování biomasy (např. v rámci ploch technické vybavenosti, ploch výroby či výroby zemědělské). Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech - řešit ve smyslu platné legislativy.

Koncepce občanského vybavení a veřejné infrastruktury

Stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání, a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva:

VPS - Stavby občanské vybavenosti ve veřejném zájmu -nejsou vymezeny

Koncepce dalšího občanského vybavení

V rámci stávajících ploch budou objekty modernizovány. Nové plochy občanské vybavenosti Ov nejsou navrženy. Nerušící občanská vybavenost může vznikat i v rámci přípustných činností např. na plochách bydlení apod.. – jedná se o stavby, zařízení a pozemky pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, školství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Veřejná prostranství - zřizovaná ve veřejném zájmu

VPO - Veřejná prostranství Pz– zeleň veřejná

PZ1 - plocha kolem kulturní památky - boží muka při silnici ve směru na Deštnou

PZ2 - plocha zeleně s izolační funkcí – součást plochy č. 28 pro výstavbu ČOV v Dírné

VPO - Ochrana přírodního nebo kulturního dědictví - nejsou vymezeny

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

• Návrh uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Na základě vyhodnocení hodnot krajiny a jejích předpokladů plnit výše uvedený způsob využití je nezastavitelné území volné krajiny v územním plánu rozděleno do několika kategorií, (činnosti hlavní přípustné, podmíněné a nepřípustné v jednotlivých plochách – viz regulativy) :

- *Plochy vodní a vodohospodářské* - navržena nová vodní plocha – rybník nad Lžínem v lokalitě Šedivovské louky, rybník severozápadně od Dírné, mohou však vznikat i v rámci přípustných činností na plochách zemědělských a případně lesních.
- *Plochy zemědělské* - navrženo zatravnění orné půdy na svažitéch plochách a na plochách podél vodních toků a rybníků v rámci protierozních opatření
- *Plochy lesní* - nová plocha není navržena
- *Plochy přírodní*

Zvláště chráněná území:

nejsou součástí řešeného území

Památné a významné stromy – H22 - památný strom – lípa v zámecké zahradě v Dírné

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. (Tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. V řešeném území registrovaný VKP není.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Regionální prvky ÚSES ve správním území : Regionální biocentrum 1 Na Stráni, regionální biokoridory 2,3,7,9

- *Plochy přírodě blízkých ekosystémů* - viz regulativa. Často jsou součástí místního ÚSES (biokoridory, interakční prvky).

- *Plochy územního systému ekologické stability* - viz regulativa. Doplnění ÚSES nad minimální parametry.

Podle Evropské úmluvy o krajině se „péčí o krajinu rozumí činnosti, které směřují v perspektivě trvale udržitelného rozvoje k uchování krajiny v dobrém stavu řízením a harmonizací změn, vyvolaných sociálním, ekonomickým a environmentálním vývojem“. V souladu s tímto úkolem se územní plánování považuje za zvláště významnou činnost, která ve svých důsledcích směřuje ke zhodnocení, obnově nebo tvorbě krajiny. V nezastavitelném území (tj. mimo zastavěné a zastavitelné plochy) probíhají činnosti stávající, či navrhované, které je nutné vhodně regulovat. Jedná se o tradiční hospodářské využívání krajiny (zemědělství, lesnictví), které se rozhodujícím způsobem podílí na vytváření krajinného rázu a mimoprodukční funkce, „volná krajina“ je nejpřirozenějším prostředím pro rekreační a sportovní aktivity (turistika). Mimo tyto funkce plní krajina další pro trvale udržitelný rozvoj nezastupitelné mimoprodukční funkce např. přírodních a přirozených útočišť a stanovišť rostlin a živočichů, významného a jediného zdroje pitné a užitkové vody. Významnou funkcí pro trvale udržitelný rozvoj je i kulturní a estetická hodnota daná předchozím historickým vývojem. Základní funkcí územního plánování v nezastavěném území je zachování vysoké kvality základních složek životního prostředí, respektování krajinného rázu a významná podpora přirozeného členění sekundární krajinné struktury – přirozeného krajinného rámce sídel, průhledy, dálkové pohledy, dominanty a pod.

• Návrh systému ÚSES

• Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce skladebných částí ÚSES:

Úkolem následujícího textu je nastínit dlouhodobý cíl, ke kterému bude nutné směřovat a se kterým bude možné jednotlivé ekosystémy (geobiocény nebo jejich skupiny) porovnávat, velmi přibližnou představu jejich pozitivních ekostabilizačních funkcí v kulturní krajině a možnosti, jak tohoto vysoce spekulativního cíle dosáhnout.

Biocentrum (centrum biotické diverzity) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (vyhl. MŽP ČR č. 395/92). Podle funkčnosti lze označit jako existující biocentra ty segmenty krajiny, jejichž plocha odpovídá určeným minimálním parametrům a s takovými současnými biocenózami, které umožňují existenci alespoň některých druhů přirozeného genofondu krajiny, dané příslušností k různým STG. Obvykle se jedná o typy aktuální vegetace se středním a vyšším stupněm významu pro ekologickou stabilitu a o biocenózy přírodě blízké až původní. Funkčnost existujících biocenter závisí na současném stavu zastoupených ekosystémů. Z hlediska stavu zastoupených ekosystémů rozlišujeme biocentra nebo jejich části na optimálně funkční, částečně funkční a málo funkční. Optimálně funkční jsou biocentra s přírodními a přirozenými společenstvy s vysokým stupněm ekologické stability na celé ploše biocentra. Takový musí být cílový stav všech biocenter, zařazených do ÚSES. Jako funkční biocentra lze označit ta, kde tato společenstva zaujímají alespoň část plochy. Částečně funkční jsou biocentra zahrnující pouze ekosystémy se středním stupněm ekologické stability. Chybějící biocentra jsou ty navrhované skladebné části ÚSES, v nichž jsou v současnosti zastoupeny ekosystémy s nízkým stupněm ekologické stability, které je nutno změnit tak, aby v budoucnu umožňovaly existenci druhů přirozeného genofondu.

Podle vzniku a vývoje ekosystémů, tvořících biocentra, lze rozlišit biocentra přírodní a biocentra antropogenně podmíněná. Biocentrum přírodní je tvořeno převážně původními, přírodními a přirozenými ekosystémy (geobiocenózami), které se vyvíjejí v závislosti na daných geoekologických a biogeografických podmínkách. Tyto ekosystémy jsou tedy totožné s potenciálními přírodními ekosystémy. V podmínkách České republiky jsou to především lesní společenstva. Biocentra antropicky podmíněná jsou tvořena přírodě blízkými ekosystémy s velkou biodiverzitou, jejichž vznik byl podmíněn lidským zásahem a jejichž existence je závislá na trvalých nebo periodicky se opakujících zásazích. Jsou to především travinná společenstva (louky, pastviny, lada) a hydrobiocenózy rybníků.

Vymezení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vymezen z jednotlivých prvků nadregionální, regionální a místní úrovně. Jak bodové (respektive plošné) prvky - biocentra, tak liniové prvky - biokoridory, jsou zakresleny v hlavním výkrese grafické části ÚPO.

Funkční biocentrum

Cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné.

Funkční biokoridor

Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickým i společenstvy s dostatečnou ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských

zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

Nefunkční prvky = navržené (k založení)

Realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do jejich splnění je právo na stávající využití území zaručeno. Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží. Realizace je podmíněna mj. řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Práva vlastníků pozemků na stávající využití jsou přitom chráněna (Ústavní Listina - Občanský zákoník - Stavební zákon - ostatní platné právní předpisy). Nedojde-li k dohodě, je jejich omezení možné pouze za zde stanovených podmínek. (K těmto podmínkám patří: omezení se děje ve veřejném zájmu, na základě zákona, pro účel v něm výslovně uvedený, jen v nezbytném rozsahu, prokáže-li se, že tohoto účelu nelze dosáhnout jinak, za náhradu a podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem). V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Nejčastějším způsobem zajištění pozemků pro zakládání (chybějící) prvky bude realizace USES na státní půdě nebo poměrným krácením v rámci komplexních pozemkových úprav.

Číslo: 1	Název: Na Stráni
Katastrální území: Záříčí, Dírná, Chotěmice	
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: cca 50 ha
Kultura: les, oddělení 311 porosty A, B, E, odd. 312 porosty A, B, C, odd. 316 porost A	
<p>Charakteristika: Biocentrum je tvořeno převážně různověkými jednotlivě až skupinovitě smíšenými lesními porosty s běžnou druhovou skladbou s převahou smrku a borovice, výjimečně s příměsí buku, s jednotlivě vtroušenou břízou; na vlhčích stanovištích olšová tyčovina až slabá kmenovina. Zápoj plný až rozvolněný. Lesní porosty jsou sporadicky narušeny pasekami s charakteristickými společenstvy sv. <i>Epilobion angustifolii</i>. Jednotlivé lesní porosty se liší rozdílnými dominantami ve stromovém patře. Velká část lesních porostů je bez bylinného patra, ve zbytku bylinné patro mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace ke stabilnějším rostl. formacím.</p> <p>LT: 3L1, 4I1, 4K2, 4P1, 5G1</p>	
<p>Návrh opatření: Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby; borovici a smrk v příměsí do 30%.</p>	
Číslo: 2	Název:
Katastrální území: Dírná	
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	Délka: 300 m
Kultura: les (313 A, 314 A), vodní tok,	
<p>Charakteristika: Osou biokoridoru je tok a zalesněné údolí Ryšánského potoka. Biokoridor je směrově vymezen v převážně různověkých jednotlivě až skupinovitě smíšených lesních porostech s převahou smrku a borovice, na vlhčích stanovištích s příměsí olše. Zápoj je většinou plný. Jednotlivé porostní skupiny se liší rozdílnými dominantami ve stromovém patře. Bylinné patro je velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace ke stabilnějším rostl. formacím.</p> <p>LT: 3L1, 4I1, 4S1, 4K2</p>	
<p>Návrh opatření: Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby, borovici a smrk v příměsí do 30%. V Ryšánském potoce žije silná populace kriticky ohroženého raka říčního <i>Astacus astacus</i>. Zásahy do vodního režimu a úpravy vodního toku je nutné projednat s ochranou přírody.</p>	
Číslo: 3	Název:
Katastrální území: Dírná, Chotěmice	
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	Délka: 500 m
Kultura: les (odd. 312 D, 313 A, 313 B)	
<p>Charakteristika: Biokoridor je směrově vymezen v převážně různověkých jednotlivě až skupinovitě</p>	

smíšených lesních porostech s převahou smrku a borovice, na vlhčích stanovištích s příměsí olše. Zápoj je většinou plný. Jednotlivé porostní skupiny se liší rozdílnými dominantami ve stromovém patře. Bylinné patro je velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace ke stabilnějším rostl. formacím.

LT: 4S1, 4I1, 4K2, 4P1, 5G1

Návrh opatření: Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby, borovici a smrk v příměsí do 30%.

Číslo: 4 **Název: Bukovec**

Katastrální území: Nová Ves

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR **Délka: 1300 m a 370 m**

Kultura: les (odd. 320 C, 321 B, 322 B, 323 C)

Charakteristika: Biokoridor je směrově vymezen v převážně různověkých jednotlivě až skupinovitě smíšených lesních porostech s převahou smrku a borovice, na vlhčích stanovištích s příměsí olše. Zápoj je většinou plný. Jednotlivé porostní skupiny se liší rozdílnými dominantami ve stromovém patře. Bylinné patro je velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace ke stabilnějším rostl. formacím.

LT: 4K2, 4G2, 4O5

Návrh opatření: Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy hospodařit dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby, borovici v příměsí do 30%.

Číslo: 5 **Název: V zahrádkách**

Katastrální území: Nová Ves u Dírné

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM **Rozloha: cca 5 ha**

Kultura: les, vodní plochy, louka

Geobiocenologická typizace: 4AB3

Charakteristika: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Biocentrum je tvořeno převážně různověkými jednotlivě až skupinovitě smíšenými lesními porosty s převahou smrku, s příměsí borovice a modřínu. Zápoj většinou plný. Bylinné patro pod smrkovými porosty chybí nebo je velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace ke stabilnějším rostl. formacím.

LT: 4I1

Návrh opatření: Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby, borovici a smrk v příměsí do 30%. Pro možnost přirozené obnovy ponechat bukové výstavky.

Číslo: 6 **Název: Boží vrch**

Katastrální území: Dírná

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM **Rozloha: cca 23 ha**

Kultura: les (odd 313 porost C, D), vodní plochy, vodní tok, louka

Charakteristika: Biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Biocentrum je tvořeno převážně jednotlivě až skupinovitě smíšenými lesními porosty s převahou smrku a borovice, s příměsí modřínu, na vlhčích stanovištích olšová tyčovina až slabá kmenovina. Zápoj většinou plný. Jednotlivé porostní skupiny se liší rozdílnými dominantami ve stromovém patře. Na plošinách a v plném zápoji mladších věkových kategorií bez bylinného patra. Na svazích Ryšánského potoka je bylinné patro velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace k stabilnějším rostl. formacím. V nivě Ryšánského potoka (v okolí drobných vodních nádrží) skupiny olší s vtroušeným dubem, břízou bělokorou a topolem osikou. V bylinném patře převládá *Molinia caerulea*, *Baldingera arundiancea*, *Carex brizoides*.

V Ryšánském potoce žije silná populace raka říčního (*Astacus astacus*).

LT: 1G2, 3L1, 3I1, 4I1, 4K2, 4K9, 4S1, 4H1, 4P1, 4G2

Návrh opatření: Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby, borovici a smrk v příměsí do 30%.

Číslo: 7	Název:
Katastrální území: Dírná	

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 500 m
-----------------------------	--------------

Kultura: les (odd. 308 porost A),

Charakteristika: Biokoridor je směrově vymezen ve stejnověkých jednotlivě až skupinovitě smíšených lesních porostech s převahou smrku, vtroušené jsou borovice a modřín. Zápoj je většinou plný. Smrkové porosty jsou bez bylinného patra, jednotlivě až ostrůvkovitě borůvka, metlička křivolaká a mechy. V nivě drobného vodního toku je bylinné patro velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace ke stabilnějším rostl. formacím.

LT: 4K2, 4I1, 5G1

Návrh opatření: Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy dle LHP, v trase biokoridoru včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby, borovici a smrk v příměsí do 30%.

Číslo: 8	Název: Ve Chvístovském
Katastrální území: Dírná	

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: cca 5 ha
---------------------------	-------------------

Kultura: les (oddělení 308, porost B)

Charakteristika: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Biocentrum je tvořeno převážně různověkými jednotlivě až skupinovitě smíšenými lesními porosty s převahou smrku a dubu, s příměsí borovice a olše, s jednotlivě vtroušenou břízou bělokorou; na vlhčích stanovištích olšová tyčovina až slabá kmenovina. Zápoj většinou plný. Jednotlivé porostní skupiny se liší rozdílnými dominantami ve stromovém patře. Bylinné patro je velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace ke stabilnějším rostl. formacím.

LT: 4I1, 4O5, 4H1, 5G1

Návrh opatření: Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, redukce smrku – postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby, borovici a smrk v příměsí do 30%. Při obnově využít způsobů maloplošně holosečných a předsunutých kotlíků s bukem a jedlí.

Číslo: 9	Název:
Katastrální území: Dírná	

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 150 m
-----------------------------	--------------

Kultura: les (odd. 308 porost C, J)

Charakteristika: Biocentrum je tvořeno převážně různověkými jednotlivě až skupinovitě smíšenými lesními porosty s převahou smrku, s příměsí dubu a borovice; na vlhčích stanovištích olšová tyčovina až slabá kmenovina s jednotlivě vtroušenou břízou bělokorou. Zápoj většinou plný. Bylinné patro je velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace ke stabilnějším rostl. formacím.

LT: 1G2, 4P1, 5G1

Návrh opatření: S výjimkou olšiny porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou. V trase biokoridoru do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby.

Číslo: 10	Název: V Pornách
Katastrální území: Dírná	

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: cca 5 ha
---------------------------	-------------------

Kultura: les (odd. 308 porost D, H),

Charakteristika ekotopu a bioty: lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Biocentrum je tvořeno převážně různověkými jednotlivě až skupinovitě smíšenými lesními porosty s převahou smrku a dubu, s příměsí borovice a olše, s jednotlivě vtroušenou břízou bělokorou; na vlhčích stanovištích olšová tyčovina až slabá kmenovina. Zápoj většinou plný. Jednotlivé porostní skupiny se liší rozdílnými dominantami ve stromovém patře. Bylinné patro je velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace ke stabilnějším rostl. formacím.

LT: 4I1, 4K2, 4O5, 4H1, 5G1

Návrh opatření: Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedlí, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby. Při obnově využít způsobů maloplošně holosečných a předsunutých kotlíků s bukem a jedlí.

Číslo: 11	Název:
Katastrální území: Jižná, Dírná	

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 200 m
-----------------------------	---------------

Kultura: orná půda

Charakteristika ekotopu a bioty: Část neexistujícího (navrženého) regionálního biokoridoru, který by měl spojit do regionálního biokoridoru vložené lokální biocentrum č. 10 a lokální biocentrum mimo řešené území. Osou biokoridoru je polní cesta se stromořadím.

Návrh opatření: Cílem opatření bude **založení regionálního biokoridoru** – trvalé extenzivně obhospodařované louky v minimální šíři 40 m v trase biokoridoru a skupin dřevin v okolí polní cesty.

Na vhodných místech v okolí polní komunikace provést do již zapojeného lučního porostu výsadbu dřevin. Druhová skladba dřevin bude odpovídat STG.

Číslo: 12	Název: Údolí Dírenského potoka
Katastrální území: Samosoly, Dírná, Jižná	

LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 650 m
--------------------------	--------------

Kultura: vodní tok, louka, lesní porosty (odd. 331 porost B, odd. 332 porost B)

Charakteristika ekotopu a bioty: Část údolí Dírenského potoka. Vodní tok s dílčími úpravami dna a břehů převážně způsobu přírodě blízkými, s vyvinutými vodními a pobřežními společenstvy částečně až silně narušenými eutrofizací. V okolí koryta vodního toku dobře vyvinutá společenstva pobřežních olšin (značně ovlivněná šířením nitrofilních druhů rostlin - *Urtica dioica*). Na svazích potoka rostou převážně smíšené lesní porosty s ruderalizovaným bylinným patrem ovlivněným splachy ze sousedících zemědělských porostů. Bylinné patro je mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, s výraznější inklinací k suchým acidofilním doubravám.

Návrh opatření: Lesní porosty - výchovou upřednostnit nadějně dřeviny odpovídající přirozenému druhovému složení podle typologické jednotky. V předpisu zalesnění zvýšit podíl listnatých dřevin. Využívat přirozeného zmlazení listnatých dřevin.

Případné úpravy potoční nivy a koryta Dírenského potoka realizovat pouze přírodě blízkými způsoby. Postupně snižovat znečištění vody Dírenského potoka čištěním odpadní vody ze sídel a usedlostí.

Číslo: 13	Název: Údolí Dírenského potoka u Samosol
------------------	---

Katastrální území: Samosoly, Dírná, Jižná

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 6,5 ha
---------------------------	-----------------

Kultura: vodní tok, louka, lesní porosty odd. 332 porost A, odd. 625 porost A

Charakteristika ekotopu a bioty: Pevně zalesněné údolí Dírenského potoka se skalními výstupy u Samosol. Vodní tok s dílčími úpravami dna a břehů převážně způsobu přírodě blízkými, s vyvinutými vodními a pobřežními společenstvy částečně až silně narušenými eutrofizací. V okolí koryta vodního toku dobře vyvinutá společenstva pobřežních olšin (značně ovlivněná šířením nitrofilních druhů rostlin - *Urtica dioica*), u splavu v Samosolech vyvinutá společenstva vodních makrofyt s dominancí *Elodea canadensis*. V tišíně u splavu populace *Nuphar lutea*. Skalnaté výchozy nad potokem s nevyvinutými pionýrskými společenstvy lišejníků a mechorostů (*Umbilicaria hirsuta*, *Grimmia pulvinata*, *Hedwigia ciliata*). Na

svazích potoka rostou převážně smíšené lesní porosty s ruderalizovaným bylinným patrem ovlivněným splachy ze sousedících zemědělských porostů. Fragmenty suťového lesa s převahou javoru mléče, lípy srdčité a jasanu se zachovaly jen na nepřístupnějších svazích "kaňonu" Dírenského potoka. V bylinném patře je reprezentují *Polypodium vulgare*, *Lamium galeobdolon*, *Dryopteris cartusiana* a *Dryopteris filix-mas*.
LT: 3K3, 3A1, 3C2, 3S9

Návrh opatření: Lesní porosty - výchovou upřednostnit nadějně dřeviny odpovídající přirozenému druhovému složení podle typologické jednotky. V předpisu zalesnění zvýšit podíl listnatých dřevin na 40 %.

Případné úpravy potoční nivy a koryta Dírenského potoky realizovat pouze přírodě blízkými způsoby.

Postupně snižovat znečištění vody Dírenského potoka.

Číslo: 14 **Název: Dírenský potok (Samosoly – Zámecký rybník)**

Katastrální území: Dírná, Jižná

LOKÁLNÍ BOKORIDOR

Délka: 800 m

Kultura: les (odd. 332 porost A, část), vodní tok, louky,

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor vymezený v nivě Dírenského potoka. Zahrnuje mírně upravené koryto Dírenského potoka, plochou luční nivu a mokřadní lada. Osou biokoridoru je koryto Dírenského potoka ústící do Zámeckého rybníka. Na mokřadní plochy navazuje dobře zachovaná luční niva Dírenského potoka tvořená polokulturními podmáčenými loukami s nepravidelně sečenými společenstvy tvořenými směsí kulturních druhů a aluviálních psárkových luk. Na vlhčích lokalitách původní vlhké pcháčkové louky nahradila lada s druhy *Scirpus sylvaticus*, *Filipendula ulmaria*, *Cirsium palustre*, *Angelica sylvestris*, *Chaerophyllum hirsutum*, *Epilobium hirsutum*, *Juncus effusus*, na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplavovaného potočního koryta rostou běžná ruderalní nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky – *Phalaris arundinacea*, *Urtica dioica*, *Aegopodia podagria* a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní.

Vodní tok je upravený přírodě blízkými způsoby, břehové porosty ruderalizované a eutrofizované, ovlivněné splachy z polí a kanalizací ze sídel bez ČOV.

Návrh opatření: Obhospodařované luční porosty nadále pravidelně sekat, podmáčené plochy sekat alespoň 2x ročně. Obnovit šetrné obhospodařování lučních porostů (extenzivní s limitovaným hnojením a obnovením povrchové drenáže). Dřevinný doprovod vodního toku převádět postupně na druhovou skladbu s převahou dlouhověkých dřevin - základní dřeviny dub letní, jasan ztepilý, olše lepkavá, blokovat případnou sukcesí dřevin na okolní luční plochy. Výjimečně ponechat skupiny náletových dřevin na plochách se ztíženou přístupností.

Číslo: 15 **Název: Zámecký rybník**

Katastrální území: Dírná, Samosoly

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Plocha : cca 6 ha

Kultura: vodní tok, louky, rybník

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vymezené v nivě Dírenského potoka. Biocentrum zahrnuje mírně upravené koryto Dírenského potoka, mokřadní lada a část plochy Zámeckého rybníka s rozsáhlým litorálním pásmem. Biocentrum je kombinované, s mozaikou vodních ploch, mokřadů, kulturních i přírodě blízkých lučních společenstev, neobhospodařovaných ploch (travinobylinná a dřevinná lada) a melioračních kanálů. Osou biocentra je koryto Dírenského potoka ústící do Zámeckého rybníka, obklopené mokřady. Druhově nejpestřejší jsou mokřadní společenstva s vegetací prameništří a slatiništří, bylinnou vodní a pobřežní vegetací, rákosinami, porosty vysokých ostřic, mokřadních a pobřežních křovin a lesů. Druhovou pestrost dokumentuje provedené biotopové mapování biotopů v rámci soustavy NATURA 2000.

Na mokřadní plochy navazuje dobře zachovaná luční niva Dírenského potoka tvořená polokulturními podmáčenými loukami s pravidelně sečenými společenstvy tvořenými směsí kulturních druhů a druhů ze sv. *Alopecurion*, a na vlhčích lokalitách i sv. *Calthion*, na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplavovaného potočního koryta rostou běžná ruderalní nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky - lesknice rákosovitá, kopřiva, bršlice kozí noha a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní.

Vodní tok je upravený přírodě blízkými způsoby, břehové porosty ruderalizované a eutrofizované, ovlivněné splachy z polí a kanalizací ze sídel bez ČOV.

Návrh opatření: Porosty litorálu Zámeckého rybníka ponechat přirozenému vývoji. Další vývoj biocentra je závislý na vývoji celého rybníčního ekosystému, zejména na postupující eutrofizaci vody. Z tohoto důvodu je nezbytné omezit hnojení rybníka.

Vyhrnování dna a okrajů rybníka (pokud bude v budoucnosti realizováno) provádět pouze mimo vegetační sezonu. Z deponií vytvořit systém lagun a deponií (členité pobřeží významné pro avifaunu). Obnovit luční porosty, tyto následně pravidelně kosit. V případě nezájmu o obhospodařování bývalých lučních ploch zařazených do biocentra ponechat tyto plochy přirozenému vývoji anebo zalesnit dřevinami podle přirozené druhové skladby.

Číslo: 16	Název: Zámecký rybník a Dírenský potok
Katastrální území: Dírná	

LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 1730 m
--------------------------	---------------

Kultura: les (odd. 641 porost A, B, C, D, E, H), vodní tok, vodní plocha, louka, ostatní plochy

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor vymezený v nivě Dírenského potoka. Zahrnuje mírně upravené koryto Dírenského potoka, mokřadní lada a část plochy Zámeckého rybníka. Biokoridor je kombinovaný, s mozaikou vodních ploch, mokřadů, kulturních i přírodě blízkých lesních společenstev, neobhospodařovaných ploch (travinobylinná a dřevinná lada) a melioračních kanálů. Osou biokoridoru je koryto Dírenského potoka a Zámecký rybník obklopený mokřadními olšinami. Vodní tok je upravený přírodě blízkými způsoby, břehové porosty ruderalizované a eutrofizované, ovlivněné splachy z polí a kanalizací ze sídel bez ČOV. Na koryto potoka navazují lada s převahou chrastice rákosovité (*Phalaris arundinacea*), na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplovovaného potočního koryta rostou běžná ruderalní nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky - *Phalaris arundinacea*, *Urtica dioica*, *Aegopodia podagria*, *Glyceria fluitans* a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní. Údolní svahy jsou porostlé převážně smrčiny bez výrazného bylinného patra, výjimečně smíšenými lesními porosty.

LT: 1L5, 3S9, 3C2, 3S1

Návrh opatření: Udržet případně obnovit šetrné obhospodařování lučních porostů (extenzivní s limitovaným hnojením a obnovou povrchové drenáže). Dřevinný doprovod vodního toku převádět postupně na druhovou skladbu s převahou dlouhověkých dřevin – základní dřeviny dub letní, jasan ztepilý, olše lepkavá, blokovat případnou sukcesí dřevin na okolní luční plochy. Výjimečně ponechat skupiny náletových dřevin na plochách se ztíženou přístupností.

Lesní porosty: lesní porosty na svazích se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou. V trase biokoridoru hospodařit do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli (v porostech se zastoupením listnatých dřevin využít přirozenou obnovu), redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby. Obnovit a opravit stezku vedoucí po údolním svahu od Dírné až k Záříčí.

Číslo: 17	Název: Ryšánský potok
Katastrální území: Dírná	

LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 1400 m
--------------------------	---------------

Kultura: les (odd. 333, porost C, D, E), vodní plochy, louka

Charakteristika ekotopu a bioty: Je vymezen v údolí Ryšánského potoka. Osou biokoridoru je tok Ryšánského potoka. Biokoridor zahrnuje komplex mokřadních ekosystémů v nivě Ryšánského potoka včetně drobných vodních nádrží (Luh, Komora, Stanoviště a část plochy Zámeckého rybníka). Vodní nádrže jsou přírodě blízké, extenzivně využívané. Ve vodních nádržích nejsou vyvinutá rostlinná společenstva, mají omezená a ruderalizovaná litorální pásma. Pod hrází Prutného rybníka je vytvořená náletem přirozená olšina. Nivy mezi rybníky jsou mozaikou travinobylinných a dřevinných lad s fragmenty společenstev vodou ovlivněných lučních porostů svaz *Molinion*.

Dřevinný doprovod vodního toku a vodních nádrží tvoří olše lepkavé, vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní.

LT: 4O1, 4S1, 5G1

Návrh opatření: Základem péče o soustavu vodních nádrží je zachování nízké intenzity rybářského obhospodařování. Šetrné způsoby při odbahňování vodních nádrží a to pouze v lovištích, nepoužívat způsoby odbahňování vyhrnováním do okrajů vodních ploch. V lesních porostech hospodaření dle LHP, před obnovou mýtných porostů zajistit základní dřeviny formou předsunutých kotlíků.

Číslo: 18	Název: Záříčí
Katastrální území: Záříčí, Dírná	

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: cca 4 ha
---------------------------	-------------------

Kultura: les (odd. 641 porosty C, D), vodní plochy, louka

Charakteristika ekotopu a bioty: Převážně zalesněné údolí Dírenského potoka u Doležalova mlýna. Vodní tok s dílčími úpravami dna a břehů převážně způsobu přírodě blízkými, s vyvinutými vodními a pobřežními společenstvy částečně až silně narušenými eutrofizací. V okolí koryta vodního toku velmi dobře vyvinutá společenstva pobřežních olšin (značně ovlivněná šířením nitrofilních druhů rostlin - *Urtica dioica*). Lesní porosty na svazích potoka jsou převážně stanovištně nevhodné smrkové monokultury s ruderalizovaným bylinným patrem. Fragmenty listnatého lesa s převahou dubu, příměsí jasanu a vtroušeným klenem se zachovaly jen na méně nepřístupných svazích Dírenského potoka. V bylinném patře je reprezentují druhy suchých acidofilních doubrav a suťových lesů (např. *Lamium galeobdolon*, *Dryopteris cartusiana* a *Dryopteris filix-mas*).
LT: 3A6, 3V9, 3S9, 1L5

Návrh opatření: V lesních porostech do obnovy hospodařit dle LHP. Do porostů se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, včas formou kotlíků vpravit dub, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby, borovicí a smrkem v příměsí do 30%.

Číslo: 19	Název: Dírenský potok u Zářčící
------------------	--

Katastrální území: Zářčící, Třebějice
--

LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 1700 m
--------------------------	---------------

Kultura: les (odd. 667 porosty A.), vodní plochy, louka
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor vymezený v nivě Dírenského potoka. Osou biokoridoru je koryto Dírenského potoka mezi Doležalovým mlýnem a Máchovým mlýnem. Dno Dírenského potoka je šterkovité až kamenité (pod obcí Zářčící), na kamenech roste *Fontinalis antipyretica*. Na koryto vodního toku navazuje dobře zachovaná niva Dírenského potoka a převážně zalesněné údolní svahy. Luční společenstva tvoří směs kulturních druhů a druhů vlhkých pcháčovských luk (využívaných jako pastviny), na nejvlhčích stanovištích v okolí pravidelně přeplavovaného potočního koryta rostou běžná ruderalní nitrofilní společenstva doprovázející vodní toky - leskvice rákosovitá, kopřiva, bršlice kozí noha a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří převážně olše lepkavé vtroušené jsou vrby křehké, jasan ztepilý a dub letní. Na svazích jsou smíšené lesní porosty, k jihu obrácený svah tvoří suché pastviny s teplomilnými keři (např. *Euonymus europaeus*, *Crataegus spp.*) a nezapojené fragmenty dubohabřin s dominantní *Stellaria holostea* v bylinném patře.

Vodní tok je upravený přírodě blízkými způsobu, břehové porosty ruderalizované a eutrofizované, ovlivněné splachy z polí a kanalizací ze sídel bez ČOV.

Návrh opatření: Vodní tok ponechat zatím bez úprav. Cílem opatření v nivě drobných vodotečí je obnovení koryta a možnosti infiltrace vody, založení přirozených dřevinných porostů toku, v lučních porostech vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých přirozených luk. V lučních porostech v trase biokoridoru (20 metrů široký pruh) extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. Liniové společenstvo olší v okolí vodního toku udržovat tak, aby si porost zachoval přirozenou dřevinnou skladbu.

Číslo: 20	Název: Karavanky
------------------	-------------------------

Katastrální území: Dírná

LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 1150 m
--------------------------	---------------

Kultura: les (638 D, 639 B), vodní plochy, louka
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je tvořen různověkými lesními porosty smrkových monokultur a směsí borovice a smrku. Převažují jednotlivě až skupinovitě smíšené kmenoviny. Zápoj plný až mírně rozvolněný.

LT: 3K1, 3I1, 4P1, 5G1

Návrh opatření: V trase biokoridoru do obnovy hospodařit dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby.

Číslo: 21	Název: Mlýnský potok
------------------	-----------------------------

Katastrální území: Lžín

LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 320 m
--------------------------	--------------

Kultura: vodní tok, louka

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v nivě Mlýnského potoka. Osu biokoridoru tvoří upravené koryto Mlýnského potoka. Jedná se o drobný vodní tok s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu. V nivě převažují eutrofizovaná travinobylinná lada. Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře v okolí vodního toku roste chřastice rákosovitá (as. *Phalaridetum arundinaceae*), která se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé. V nivě jsou vyvinutá převážně vlhká tužebníková lada (společenstva podsv. *Filipendulion*) s fragmenty vlhkých pcháčových luk.

Návrh opatření: Vodní tok (meliorační kanál) ponechat bez úprav do konce životnosti. Po ztrátě funkce melioračního kanálu upravit vodoteč způsoby přírodě blízkými. Cílem opatření v nivě drobných vodotečí je obnovení koryta a možnosti infiltrace vody, založení přirozených dřevinných porostů toku, v lučních porostech vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých přirozených luk. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. V okolí vodního toku založit liniovou výsadbu dřevin tak, aby postupně vznikala porost přirozené dřevinné skladby, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat podle projektu.

Číslo: 22 Název: Nad Lukami

Katastrální území: Dírná

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM Rozloha: cca 10 ha

Kultura: les (odd. 671 a porost D)

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno převážně různověkými jednotlivě až skupinovitě smíšenými lesními porosty s převahou smrku a dubu, s příměsí borovice a olše, s jednotlivě vtroušenou břízou bělokorou; na vlhčích stanovištích olšová tyčovina až slabá kmenovina. Zápoj většinou plný. Jednotlivé porostní skupiny se liší rozdílnými dominantami ve stromovém patře. Bylinné patro je velmi mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace ke stabilnějším rostl. formacím.

LT: 3I1, 3K3, 4P1, 4G5

Návrh opatření: Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy hospodařit dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, redukce smrku – postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby, borovici v příměsí do 30%. Při obnově využít způsobů maloplošné holosečných a předsunutých kotlíků s bukem a jedlí.

Číslo: 23 Název: Mlýnský potok II.

Katastrální území: Lžín

LOKÁLNÍ BOKORIDOR Délka: 2000 m

Kultura: vodní tok, louka

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v nivě Mlýnského potoka. Osu biokoridoru tvoří upravené koryto vodního toku. Jedná se o drobný vodní tok s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu protékající zástavbou Lžína. V nivě převažují eutrofizovaná travinobylinná lada. Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře v okolí vodního toku roste chřastice rákosovitá (as. *Phalaridetum arundinaceae*), která se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé. V nivě jsou vyvinutá převážně vlhká tužebníková lada (společenstva podsv. *Filipendulion*) s fragmenty vlhkých pcháčových luk.

Součástí biokoridoru je i Mlýnský rybník. Rybník nemá vyvinuté litorální pásmo, okraje vodní nádrže lemují olše lepkavé a vtroušené břízy a vrby.

Návrh opatření: Vodní tok (meliorační kanál) ponechat bez úprav do konce životnosti. Po ztrátě funkce melioračního kanálu upravit vodoteč způsoby přírodě blízkými. Cílem opatření v nivě drobných vodotečí je obnovení koryta a možnosti infiltrace vody, založení přirozených dřevinných porostů toku, v lučních porostech vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých přirozených luk. V trase biokoridoru (20 metrů široký pruh) založit luční porost, extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. V okolí vodního toku založit liniovou výsadbu dřevin tak, aby postupně vznikala porost přirozené dřevinné skladby, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat podle projektu.

Číslo: 24 Název: Nový rybník

Katastrální území: Lžín

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: cca 8 ha
---------------------------	-------------------

Kultura: les (odd. 636 porost G), vodní plocha, louka, ostatní plochy

Charakteristika ekotopu a bioty: Komplex mokřadních ekosystémů v nivě Mlýnského potoka včetně zátopy Nového rybníka. Vodní nádrž je přírodě blízká, extenzivně využívaná s dobře vyvinutými a stabilizovanými břehovými porosty dřevin. Ve vodní ploše nejsou vyvinutá rostlinná společenstva přirozené hydroserie troficky málo ovlivněných vodních ploch. Nový rybník má omezené a ruderalizované litorální pásmo. Pod hrází Nového rybníka je vytvořena náletem přirozená olšina. Niva nad Novým rybníkem je mozaikou travinobylinných a dřevinných lad s fragmenty společenstev vodou ovlivněných lučních porostů. Součástí biocentra je i lesní porost navazující na nivu ve východní části, kde jsou vyvinuté olšiny a vlhké acidofilní doubravy.

LT: 3I1, 4P1

Návrh opatření: : Základem péče o vodní nádrže je zachování nízké intenzity rybářského obhospodařování. Šetrné způsoby při odbahňování vodních nádrží a to pouze v lovištích, nepoužívat způsoby odbahňování vyhrnováním do okrajů vodních ploch. V lesních porostech hospodaření dle LHP, před obnovou mýtných porostů zajistit základní dřeviny formou předsunutých kotlíků. Dub v porostu považovat za základ pro vytvoření věkově a prostorově diferencovaných porostů obnovovaných skupinovitým podrobním způsobem, smrk postupně nahradit dřevinami přirozené skladby. Při obnově smrkových monokultur využít způsobů maloplošně holosečných a předsunutých kotlíků s dubem, bukem a jedlím. Obnovit hospodářské využívání lučních porostů v nivě (nyní travinobylinná lada).

Číslo: 25	Název:
------------------	---------------

Katastrální území: Dírná

LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 1250 m
--------------------------	----------------

Kultura: les (oddělení a porost), vodní plochy, louka

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v nivě Mlýnského potoka. Osu biokoridoru tvoří upravené koryto vodního toku. Jedná se o drobný vodní tok s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu protékající zástavbou Lžina. V nivě převažují eutrofizovaná travinobylinná lada. Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře v okolí vodního toku roste chrastice rákosovitá (as. *Phalaridetum arundinaceae*), která se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé. V nivě jsou vyvinutá převážně vlhká tužebníková lada (společenstva podsv. *Filipendulion*) s fragmenty vlhkých pcháčových luk.

Součástí biokoridoru je i Mlýnský rybník. Rybník nemá vyvinuté litorální pásmo, okraje vodní nádrže lemují olše lepkavé a vtroušené břízy a vrby.

Návrh opatření: Základem péče o vodní nádrže je zachování nízké intenzity rybářského obhospodařování. Šetrné způsoby při odbahňování vodních nádrží a to pouze v lovištích, nepoužívat způsoby odbahňování vyhrnováním do okrajů vodních ploch. V lesních porostech hospodaření dle LHP, před obnovou mýtných porostů zajistit základní dřeviny formou předsunutých kotlíků. Dub v porostu považovat za základ pro vytvoření věkově a prostorově diferencovaných porostů obnovovaných skupinovitým podrobním způsobem, smrk postupně nahradit dřevinami přirozené skladby. Při obnově smrkových monokultur využít způsobů maloplošně holosečných a předsunutých kotlíků s dubem, bukem a jedlím. Obnovit hospodářské využívání lučních porostů v nivě (nyní travinobylinná lada).

Číslo: 26	Název: Na Dílech
------------------	-------------------------

Katastrální území: Lžín

INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 1150 m
-------------------------	----------------------

Kultura: vodní tok, louka

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezen v nivě bezejmenného přítoku Doňovského potoka. Osu interakčního prvku tvoří upravená koryta vidlicovitě uspořádaných vodních toků pramenících pod kopcem Na Vrších (487,3 m). Jedná se o drobný vodní tok s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu. V nivě převažují travinobylinná lada, eutrofizovaná. Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře v okolí vodního toku roste chrastice rákosovitá (as. *Phalaridetum arundinaceae*), která se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu atrofie s druhy karbinec evropský, kyprej vrstice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, rákos obecný, atd.

V nivě jsou vyvinutá převážně vlhká tužebníková lada (společenstva podsv. *Filipendulion*) s fragmenty vlhkých pcháčových luk

Návrh opatření: Vodní tok (meliorační kanál) ponechat bez úprav do konce životnosti. Po ztrátě funkce

melioračního kanálu upravit vodoteč způsoby přírodě blízkými. Cílem opatření v nivě drobných vodotečí je obnovení koryta a možnosti infiltrace vody, založení přirozených dřevinných porostů toku, v lučních porostech vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých přirozených luk. V bývalých lučních porostech v trase interakčního prvku (20 metrů široký pruh) extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. V okolí vodního toku založit liniovou výsadbu dřevin tak, aby postupně vznikala porost přirozené dřevinné skladby, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat podle projektu.

Číslo: 27	Název:
Katastrální území: Záříččí, Dírná	

INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 1600 m
-------------------------	---------------

Kultura: vodní tok, louka

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezen v nivě bezejmenného přítoku Dírenského potoka. Osu interakčního prvku tvoří upravená koryta vidlicovitě uspořádaných vodních toků pramenících v lesním komplexu severně od obce Dírná (Bukovec – Na Stráni). Jedná se o drobné vodní toky s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu. V nivě převažují eutrofizovaná travinobylinná lada. Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře v okolí vodního toku roste chrastice rákosovitá (as. *Phalaridetum arundinaceae*), která se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé. V nivě jsou vyvinutá převážně vlhká tužebníková lada (společenstva podsv. *Filipendulion*) s fragmenty vlhkých pcháčových luk. Součástí interakčního prvku je i rybník Novina. Rybník má vyvinuté litorální pásmo s dominantní *Echinochloa crus-galli*. Pro svoji odlehlost je rybník lokálně významnou lokalitou pro shromažďování vodních ptáků.

Návrh opatření: Vodní tok (meliorační kanál) ponechat bez úprav do konce životnosti. Po ztrátě funkce melioračního kanálu upravit vodoteč způsoby přírodě blízkými. Cílem opatření v nivě drobných vodotečí je obnovení koryta a možnosti infiltrace vody, založení přirozených dřevinných porostů toku, v lučních porostech vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých přirozených luk. V bývalých lučních porostech v trase interakčního prvku (20 metrů široký pruh) extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. V okolí vodního toku založit liniovou výsadbu dřevin tak, aby postupně vznikala porost přirozené dřevinné skladby, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat podle projektu. V litorálním pásmu rybníka Noviny omezovat porosty *Echinochloa crus-galli*.

Číslo: 27A	Název:
Katastrální území: Lžín	

INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 2100 m
-------------------------	---------------

Kultura: vodní tok, vodní plochy, louky

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezen v nivě bezejmenného přítoku Mlýnského potoka severně od Lžína. Osu interakčního prvku tvoří upravené koryto vodního toku pramenícího jihozápadně od Závsi. Jedná se o drobný vodní tok s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu. V nivě převažují eutrofizovaná travinobylinná lada. Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře v okolí vodního toku roste chrastice rákosovitá (as. *Phalaridetum arundinaceae*), která se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé. V nivě jsou vyvinutá převážně vlhká tužebníková lada (společenstva podsv. *Filipendulion*) s fragmenty vlhkých pcháčových luk. Součástí interakčního prvku jsou i dvě drobné vodní nádrže. Rybníky mají velmi úzké litorální pásmo.

Návrh opatření: Vodní tok (meliorační kanál) ponechat bez úprav do konce životnosti. Po ztrátě funkce melioračního kanálu upravit vodoteč způsoby přírodě blízkými. Cílem opatření v nivě drobných vodotečí je obnovení koryta a možnosti infiltrace vody, založení přirozených dřevinných porostů toku, v lučních porostech vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých přirozených luk. V bývalých lučních porostech v trase interakčního prvku (20 metrů široký pruh) extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně.

Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. V okolí vodního toku založit liniovou výsadbu dřevin tak, aby postupně vznikala přirozená dřevinná skladba, schopná nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat podle projektu.

Číslo: 28	Název:
-----------	--------

Katastrální území: Záříčí

INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 600 m
-------------------------	--------------

Kultura: vodní tok, louky

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezen v nivě bezejmenného přítoku Dírenského potoka u obce Záříčí. Osu interakčního prvku tvoří upravené koryto drobného vodního toku. Jedná se o drobný vodní tok s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu. V nivě převažují eutrofizovaná travinobylinná lada. Kolem toku je vyvinuté keřové společenstvo s dominantní *Salix cinerea*.

Návrh opatření: Vodní tok (meliorační kanál) ponechat bez úprav do konce životnosti. Po ztrátě funkce melioračního kanálu upravit vodoteč způsoby přírodě blízkými. Cílem opatření v nivě drobných vodotečí je obnovení koryta a možnosti infiltrace vody.

Číslo: 29	Název:
-----------	--------

Katastrální území: Záříčí

INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 850 m
-------------------------	--------------

Kultura: les, odd. 667 porost B, vodní tok, louka
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezen v nivě bezejmenného přítoku Dírenského potoka u Máchova mlýna. Osu interakčního prvku tvoří upravené koryto drobného vodního toku. Jedná se o drobný vodní tok s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu. V nivě převažují eutrofizovaná travinobylinná lada. Kolem toku je vyvinuté keřové společenstvo s dominantní *Salix cinerea*. Svahy údolí vodního toku jsou zalesněné.
SLT: 3K9, 4P1

Návrh opatření: Vodní tok (meliorační kanál) ponechat bez úprav do konce životnosti. Po ztrátě funkce melioračního kanálu upravit vodoteč způsoby přírodě blízkými. Cílem opatření v nivě drobných vodotečí je obnovení koryta a možnosti infiltrace vody.

Lesní porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby, borovice a smrk v příměsi do 30%.

Číslo: 30	Název: Těšínský potok
-----------	-----------------------

Katastrální území: Nová Ves u Dírné

INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 2000 m
-------------------------	---------------

Kultura: les (odd. 654 porost A, B), vodní plochy, vodní tok, louka
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezen v nivě Těšínského potoka a jeho drobných přítoků. Osu interakčního prvku tvoří upravená koryta vodních toků pramenících v okolí obce Nová Ves. Součástí interakčního prvku je i soustava drobných vodních nádrží (Dolní Teplín, Horní Teplín, Teplínek, Vondru rybník, Plaček a dalších bezejmenných vodních nádrží). Jedná se o vodní toky s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu. V nivě převažují travinobylinná lada, eutrofizovaná s náletem dřevin (olší lepkavou a vrbou jívou). Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře rostou porosty chřastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu atrofie s druhy karbinec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, rákos obecný, atd.

Rybníky jsou upravené, eutrofní nádrže s velmi úzkým litorálním pásmem.

Návrh opatření: Vodní tok (meliorační kanál) ponechat bez úprav do konce životnosti. Po ztrátě funkce melioračního kanálu upravit vodoteč způsoby přírodě blízkými. Cílem opatření v nivě drobných vodotečí je obnovení koryta a možnosti infiltrace vody, založení přirozených dřevinných porostů toku, v lučních porostech vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých přirozených luk. V bývalých lučních porostech v trase interakčního prvku (20 metrů široký pruh) extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. V okolí

vodního toku založit liniovou výsadbu dřevin tak, aby postupně vznikal porost přirozené dřevinné skladby, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat podle projektu.

Číslo: 31	Název:
Katastrální území: Zářčív	

INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 470 m
-------------------------	--------------

Kultura: vodní tok, louka
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezen v nivě drobného vodního toku přítoku Těšínského potoka. Osu interakčního prvku tvoří upravené koryto vodního toku. Jedná se o vodní tok s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu. V nivě převažují travinobylinná lada, eutrofizovaná, s náletem dřevin (olší lepkavou a vrbou popelavou). Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V břehových porostech dominuje chlastice rákosovitá (as. *Phalaridetum arundinaceae*), která se běžně šíří podél tekoucích vod.

Návrh opatření: Vodní tok (meliorační kanál) ponechat bez úprav do konce životnosti. Po ztrátě funkce melioračního kanálu upravit vodoteč způsoby přírodě blízkými. Cílem opatření v nivě drobných vodotečí je obnovení koryta a možnosti infiltrace vody, založení přirozených dřevinných porostů toku, v lučních porostech vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých přirozených luk. V bývalých lučních porostech v trase interakčního prvku (20 metrů široký pruh) extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. V okolí vodního toku udržovat liniovou výsadbu dřevin tak, aby postupně vznikal porost přirozené dřevinné skladby, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat podle projektu.

Číslo: 32	Název:
Katastrální území: Závší	

INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 250 m
-------------------------	--------------

Kultura: vodní tok, vodní plocha, louka
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezen v nivě drobného vodního toku. Osu interakčního prvku tvoří upravené koryto vodního toku pramenícího pod Třebějickou Hůrkou (500,4 m) u obce Závší. Součástí interakčního prvku je i soustava drobných vodních nádrží. Jedná se o vodní tok s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu. V nivě převažují travinobylinná lada, eutrofizovaná s náletem dřevin (olší lepkavou a vrbou jívou). Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře rostou porosty chlastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy karbinec evropský, kyprej vrstice, smlodník bahenní, rdesno obojživelné, rákos obecný, atd. Rybníky jsou upravené, eutrofní nádrže s velmi úzkým litorálním pásmem.

Návrh opatření: Vodní tok (meliorační kanál) ponechat bez úprav do konce životnosti. Po ztrátě funkce melioračního kanálu upravit vodoteč způsoby přírodě blízkými. Cílem opatření v nivě drobných vodotečí je obnovení koryta a možnosti infiltrace vody, založení přirozených dřevinných porostů toku, v lučních porostech vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých přirozených luk. V bývalých lučních porostech v trase interakčního prvku (20 metrů široký pruh) extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. V okolí vodního toku založit liniovou výsadbu dřevin tak, aby postupně vznikal porost přirozené dřevinné skladby, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin v okolí vodního toku upravovat podle projektu.

Číslo: 33	Název:
Katastrální území: Lžín, Třebějice	

INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 500 m
-------------------------	--------------

Kultura: vodní tok, louka, vodní plocha
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek je vymezen v nivě bezejmenného přítoku Mlýnského potoka pod Loučným rybníkem. Osu interakčního prvku tvoří upravené koryto malého vodního toku, který pramení v polích jižně pod Třebějickou hůrkou. Jedná se o drobný vodní tok s provedenou směrovou úpravou, s úpravou příčného profilu. V okolí koryta převažují eutrofizovaná travinobylinná lada. Vodní a břehová společenstva jsou narušená a ruderalizovaná. V bylinném patře v okolí vodního toku roste chlastice rákosovitá (as. *Phalaridetum arundinaceae*), která se běžně šíří podél tekoucích vod.

Návrh opatření: Vodní tok (meliorační kanál) ponechat bez úprav do konce životnosti. Po ztrátě funkce melioračního kanálu upravit vodoteč způsoby přírodě blízkými. Cílem opatření v nivě drobných vodotečí je obnovení koryta a možnosti infiltrace vody, založení přirozených porostů toku, v lučních porostech vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých přirozených luk. V bývalých lučních porostech v trase interakčního prvku (20 metrů široký pruh) obnovit hospodářské využívání, extenzivně hospodářit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace. V okolí vodního toku založit liniovou výsadbu dřevin tak, aby postupně vznikala porost přirozené dřevinné skladby, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat podle projektu.

• Prostupnost krajiny

Je vymezen ÚSES, kterým jsou zajištěna propojení krajinných ekosystémů.

Navržená technická infrastruktura prostupuje územím v návaznosti na stávající trasy liniových sítí či na stávající plochy objektů technické infrastruktury .

Místní komunikace:

Koncepce systému cest v krajině – stabilizovat funkční síť polních a lesních cest, včetně pěších tras a cyklotras. Nová propojení místních komunikací mohou vznikat v rámci funkčních ploch (viz regulativa)

• Protierozní opatření

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh). – Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů. Pro území nivy okolo toků předpokládáme rovněž změny využití kultur z orné půdy na plochy přírodě blízkých ekosystémů, nebo travní plochy.*

Systém protierozních opatření, která lze promítnout do ÚP jsou:

– opatření krajinných úprav spočívají zejména v revitalizaci krajiny a jejích druhových složek, zlepšení retence a zvýšení retardace vody v krajině. - *Jsou navrženy plochy přírodě blízkých ekosystémů,(mimo biokoridory a biocentra), které mají vhodnou druhovou skladbu pro zadržování přívalových vod, pro zmírnění průtoků a zvýšení následného přirozeného vsaku. V rámci ploch přírodě blízkých ekosystémů je přípustná výstavba nebo obnova malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toků, revitalizační opatření, obnova meandrů. Plochy orné půdy jsou členěny těmito plochami přírodě blízkých ekosystémů (krajinné zeleně), tím budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci půdy, dojde ke zpomalení proudění vody.*

- Erozní ohrožení

- Při hodnocení pozemků řešeného území z hlediska erozního ohrožení je možno konstatovat, že erozí jsou ohroženy prakticky všechny orané pozemky na svažitých plochách. Ornou půdu základní (neohroženou 0-6°) může ohrozit eroze i na mírných svazích (3-6°) tam, kde je délka pozemku po spádnicí větší než 350 - 400 a více metrů. Dále zde může negativně působit faktor klimatický (přívalový liják) nebo faktor nevyhovujícího vegetačního krytu. Systém protierozních opatření, jež mohou chránit zemědělskou půdu před erozí, jsou organizační, agrotechnická a technická.

- Organizační opatření:

- Soustředění širokořádkových plodin na pozemky rovinaté, max. do 4° svažitosti (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých píceň. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

- Agrotechnická opatření:
- Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny). Minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázd.
- Technická opatření:
- Záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků. Obdělávané nebo zatravněné průlehy. Terasování svažitých pozemků, znovuzřízení některých zrušených mezí a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy zpevňuje, zachycuje erodované části substrátu, poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů.
- Jako účinná opatření proti vodní i větrné erozi ve volné krajině – na plochách zemědělských – lze doporučit tyto úpravy:
 - výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest
 - pastvu ovcí a koz náhradou za kosení některých pozemků
 - terasování pozemků a budování protierozních valů (mezí) včetně výsadby vhodné vegetace

• **Opatření proti povodním**

- V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Z důvodu zvyšování retenčních schopností krajiny je navržena revitalizace vybraných vodních toků a plochy pro vodní nádrže – rybník nad Lžínem a nad Dírnou

• **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

- Je podpořeno především rekreační využití krajiny formou pěší turistiky a cykloturistiky, je zajištěna prostupnost krajiny, navržena obnova polních cest, vytvářejících ucelenou síť.
- Plochy rekreace - v řešeném území nejsou navrženy

• **Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje:

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Aktivní dobývací prostory se zde nevyskytují. Regionální surovinová politika Jihočeského kraje je s touto koncepcí ÚP v souladu.

Radonové riziko je nízkého a středního stupně

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce – tedy způsob využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

podle významu se rozlišují:

plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch.

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) - a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 31.10.2008 (viz grafická část).

- zastavitelné plochy - rozumí se území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, pokud leží uvnitř zastavěného území a jsou menší než 1ha.

plochy územních rezerv - nejsou vymezeny

plochy přestavby - plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci

plochy nezastavěného území (volná krajina) – pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů - Zásadním regulačním prvkem je způsob využití ploch

Druhy ploch - popis způsobu rozdílného využití ploch:

plochy zastavitelné, plochy přestavby:

Dle vyhlášky 501/2006:

- §4 Plochy bydlení – nízkopodlažní
- §4 Plochy bydlení – soukromá zeleň
- §6 Plochy občanského vybavení – veřejný zájem (veřejná infrastruktura)
- §6 Plochy občanského vybavení - neveřejný zájem (komerce)
- §6 Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
- §7 Plochy veřejných prostranství - obecné
- §7 Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- §8 Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání
- §8 Plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost
- §9 Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- §10 Plochy technické infrastruktury
- §11 Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- §11 Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna
- §11 Plochy výroby a skladování – pozemky zemědělských staveb

plochy nezastavěného území:

- §13 Plochy vodní a vodohospodářské
- §14 Plochy zemědělské - orná půda
- §14 Plochy zemědělské - trvalý travní porost
- §15 Plochy lesní
- §17 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy

Časový horizont:

Plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití)

Plochy změn (je navržena budoucí změna využití)

Podmínky pro využití ploch:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití: je základní náplní území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím,

mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d. nepřipustné využití: - veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.,

nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Bn Plochy bydlení - nízkopodlažní

a. hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

b. přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- dětská hřiště
- související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů a bytových domů), podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt.

c. podmíněně přípustné využití :

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost - nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- chov domácího zvířectva – v okrajových lokalitách, pokud ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

d. nepřipustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti náročné na dopravní obsluhu
- občanské vybavení o výměře větší než 500 m² podlahové plochy
- stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod
- velkokapacitní obchodní zařízení (supermarkety, hypermarkety)
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Podmínky prostorového uspořádání

výška zástavby - navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby (konkrétní podmínky - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap.c)

Bz Plochy bydlení – soukromá zeleň

a. hlavní využití:

- zahrady a sady ve vazbě na rodinné domy

b. přípustné využití:

- zahrady a sady bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

c. podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby a pro uložení zahradnických potřeb, skleníky, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla – nikoliv směrem na veřejné prostranství
- vše, co souvisí s hlavním využitím, vodní plochy, bazény, altány, pergoly apod.
- všechny stavby budou drobného měřítka a nebudou svým charakterem, proporcemi a navrženým tvarovým a materiálovým řešením narušovat okolní plochy
- hřiště
- chov domácího zvířectva

d. nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Ov Plochy občanského vybavení – veřejný zájem

a. hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu nadmístního významu, zdravotnictví, kulturu nadmístního významu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, včetně staveb doplňujících účel využití území.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury musí být přístupné z veřejné komunikace.

b. přípustné využití:

- stravování a sportoviště jako doplňková činnost k hlavní funkci
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- drobná parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

c. podmíněně přípustné využití:

- byt majitele, správce

d. nepřípustné využití:

- výroba, sklady
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

On Plochy občanského vybavení - neveřejný zájem

a. hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, komerční služby, administrativu, ubytování, stravování, obchod, tržnice, soukromá víceúčelová kulturní centra, soukromá sportovní zařízení - fitcentra, tělocvičny, hřiště,

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující technickou a dopravní infrastrukturu

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území (budou řešena na vlastním pozemku)
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

c. podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele, správce – v případě splnění hygienických limitů hluku

d. nepřípustné využití:

- supermarkety - obchodní řetězce se sortimentem potravin nad 500m² prodejní plochy
- prodejní plochy nepotravinářského sortimentu nad 1000m²
- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Podmínky prostorového uspořádání

výška zástavby - navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby (konkrétní podmínky - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap.c)

Os Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

a. hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury, musí být přístupné z veřejné komunikace.

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení
- víceúčelová kulturní centra, sportovní zařízení - fitcentra, tělocvičny, hřiště ...
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

c. podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitele, správce

d. nepřípustné využití:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Pv Plochy veřejných prostranství - obecné

a. hlavní využití:

- náměstí, ulice, tržiště, chodníky, místní obslužné komunikace

b. přípustné využití:

- parky, veřejná zeleň včetně ochranné a izolační
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, potřebné technické zázemí, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- drobné kultovní a kulturní stavby

c. podmíněně přípustné využití:

- zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

d. nepřípustné využití:

- nepřípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Pz Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň

a. hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, plochy zeleně intenzivně využívané pro každodenní rekreaci, veřejně využívaná zeleň navazující na zastavěné území

b. přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.
- drobné kultovní a kulturní stavby
- protipovodňová opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území
- hřiště (mimo plochy liniové a doprovodné zeleně a frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)
- zázemí – zástavba drobným objektem Ov (např. sociální zařízení, drobné občerstvení apod.)

d. nepřípustné využití:

- nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Sbp Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání

a. hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)

b. přípustné využití:

- stavby pro podnikání – bez bydlení
- stavby pro bydlení – bez podnikání
- stavby pro bydlení, včetně služeb občanského vybavení nesnižujícího kvalitu prostředí
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura - dopravní služby nerušící bydlení

- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící okolní obytnou zástavbu

c. podmíněně přípustné využití:

- hřiště, pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

d. nepřípustné využití:

- zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše – např. průmyslová výroba, těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod....
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Sbo Plochy smíšené obytné – bydlení a občanská vybavenost
--

a. hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení, včetně služeb občanského vybavení nesnižujícího kvalitu prostředí

b. přípustné využití:

- služby občanského vybavení nesnižujícího kvalitu prostředí – bez bydlení
- stavby pro bydlení – bez služeb občanského vybavení
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura - dopravní služby nerušící bydlení
- zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy

c. podmíněně přípustné využití:

- hřiště, pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem

d. nepřípustné využití:

- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod....
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení
- prodejní plochy se sortimentem potravin nad 500m² prodejní plochy
- prodejní plochy nepotravinářského sortimentu nad 1000m²
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Ds, Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
--

a. hlavní využití:

plochy dopravních staveb a zařízení sloužících k zabezpečení potřeb silniční dopravy

b. přípustné využití:

- plochy silniční dopravy: silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, cesty pro pěší, cesty pro cyklisty

- Logistická centra jako plochy kombinované dopravy - zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

c. podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné využití). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

d. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití.

Ti Plochy technické infrastruktury

a. hlavní využití:

Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, produktovodů.

b. přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- stavby a zařízení související bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území (stavby garáží)
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu, sběrná místa nebezpečného odpadu
- pozemky související dopravní infrastruktury.

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití.

Vp Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
--

a. hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby

b. přípustné využití:

- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)
- parkování nákladní dopravy - musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů
- parkování osobních vozidel - na vlastním pozemku
- logistická centra
- objekty a zařízení občanského vybavení
- podnikatelské aktivity nenarušující stávající a navrhované obytné plochy

c. podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní ubytování

d. nepřípustné využití:

- těžba
- živočišná zemědělská výroba, která má negativní vlivy na okolí
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- výrobní a hospodářské budovy budou hmotou, vzhledem a tvaroslovím respektovat hlavní hodnoty sídla (případně nové dominanty nebudou narušovat panoramatické pohledy)
- výška zástavby - navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby (konkrétní podmínky - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap.c)

Vfve Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna

a. hlavní využití:

- fotovoltaická elektrárna

b. přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (trafostanice)

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání

- V případě uplatnění plochy fotovoltaické elektrárny v dálkových pohledech jako nevhodné plošné dominanty bude po obvodu plochy vysazen pás izolační zeleně, který bude negativní uplatnění eliminovat.

Vz Plochy výroby a skladování – pozemky zemědělských staveb

a. hlavní využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba rostlinná a živočišná, skladování, výrobní a opravárenská činnost

b. přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

c. podmíněně přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí vyhlášené PHO, případně územním plánem stanovenou maximální hranici negativních vlivů zemědělského areálu
- provoz podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- účinné spalování odpadu, pokud nezhorší emisní limity v okolních obytných plochách

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Vv Plochy vodní a vodohospodářské

a. hlavní využití:

Plochy vodní a vodohospodářské vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

b. přípustné využití:

- ponechání stávajícího způsobu využití
- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- stavby související s rekreací a sportem
- lodní doprava (osobní, rekreační) - možná pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)
- stavby přístavišť a dalších zařízení, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu
- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

d. nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Zo Plochy zemědělské (orná půda)

a. hlavní využití:

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

- pozemky zemědělského půdního fondu - orná půda - určeny pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES

b. přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (polní cesty apod.).
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.)
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, plochy přírodě blízkých ekosystémů) za splnění všech zákonných podmínek
- změny funkčního využití na lesní pozemky a vodní plochy

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Zt Plochy zemědělské (trvalý travní porost)

a. hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu - trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny) - určeny pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území.

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- ohrazení pastvin
- protipovodňová a protierozní opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na půdu ornou – nejedná-li se o pozemky ohrožené erozí, plochy přírodě blízkých ekosystémů) za splnění všech zákonných podmínek
- změny funkčního využití na lesní pozemky a vodní plochy

d. nepřípustné činnosti:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

L Plochy lesní

a. hlavní využití:

plochy vymezené za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

b. přípustné využití:

- účelové komunikace (pěší, cyklistické, hipostezky, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních)
- izolační a doprovodná zeleň
- zřizování vodních ploch (do 2000m²)

c. podmíněně přípustné využití:

- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

N Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízkých ekosystémů

a. hlavní využití:

plochy mimo zastavěná a zastavitelná území, plochy břehových partií vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů a biocenter, plochy interakčních prvků.

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje, remízy, meze

b. přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření, výstavba malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizace, meandry
- vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok

c. podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Skladebné části územního systému ekologické stability

V ÚP se vymezují skladebné části ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

1. podmínky pro využití ploch biocenter

a. hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy),

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES.

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,

- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

2. podmínky pro využití ploch biokoridorů

a. hlavní využití:

- současné využití,

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

c. podmíněně přípustné využití:

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,

- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

3. podmínky pro využití ploch interakčních prvků

a. hlavní využití:

- současné využití

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

b. přípustné využití:

- není navrženo

c. podmíněně přípustné využití:

- není navrženo

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost

- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g) 1.

Seznam VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo:

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
V1	Vodovod Zářící – zásobní řad	1196, 124, 122	Dírná	obec Dírná
		730, 724/1, 724/2, 721/3	Zářící	
KAN1	Kanalizace Dírná – ČOV vč. pásma ochrany prostředí	18/1, 18/2, 109/1	Dírná	obec Dírná
KAN2	Kanalizace Lžín – ČOV vč. pásma ochrany prostředí	1310	Lžín	obec Dírná
KAN3	Kanalizace Zářící – přečerpávání na Třebějice vč. výtlačného řadu	1210/10, 56/4, 56/1	Zářící	obec Dírná
E1	Plocha pro výstavbu TS Lžín, včetně přípojky VN	190, 225	Lžín	obec Dírná
E2	Plocha pro výstavbu TS Dírná jihozápad, včetně přípojky VN	1164/6, 1166, 1167, 1168, 111/2, 111/1, 109/1, 117/1, 142	Dírná	obec Dírná
P1	Plocha pro výstavbu středotlakého plynovodu	1086, 1084/1, 1084/3, 1081/2, 1077/1, 1080, 1079/1, 1078, 1076/1,3,4,5,6, 1177, 1069,	Dírná	obec Dírná

Seznam VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

ÚSES navrhovaný k založení či propojení

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
RBK 11	Biokoridor regionální	750/1, 779/2, 1013, 779/1	Dírná	Česká republika
LBK 23	Biokoridor lokální – propojení funkčního biokoridoru přes Lžín	1563/1,6,7; 1562/8,10; 285/1; 306/1,2; 305/1,3; 1568; 1566; 339; 1546/3; 1541; 721/1	Lžín	Česká republika

g) 2.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují – nejsou navrhovány

Plochy pro asanaci: V řešeném území se nenavrhují.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Seznam VPS a VPO s předkupním právem (bez možnosti vyvlastnění)

VPO - Veřejná prostranství Pz– zeleň veřejná

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
PZ1	parková zeleň	142, 153	Dírná	obec Dírná
PZ2	izolační zeleň	18/1, 109/1	Dírná	obec Dírná

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu má 45 stran

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území 1:5000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury 1:5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 :5000

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrženy.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

vymezené plochy:

- [7, 24,27,29,31 Bn] bydlení nízkopodlažní

Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do doby platnosti ÚP.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit regulačním plánem - nejsou vymezeny

m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

- Z důvodů hospodárného využití ploch je navržena zástavba lokality výroby a skladování ve

Lžíně na ploše č. 9 jako II. etapa, výstavba je podmíněna min 70% využitím plochy č.10.
- Dále je v II. etapě navržena plocha bydlení č. 24 v Dírné.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrženy.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrženy.

II. odůvodnění územního plánu

a) postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Dírná. Pořizovatelem je Městský úřad Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, oddělení územního plánu, památkové péče a investic.

Jako projektant byla vybrána UA projekce České Budějovice, zastoupená autorizovanou projektantkou pro obor územní plánování Ing. arch. Štěpánkou Ťukalovou.

Projednáni zadání bylo zahájeno 16.4.2008. Ve smyslu projednání bylo doplněno, dohodnuto a schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 1/6/08 ze dne 25.06.2008.

Ve smyslu schváleného zadání byl zpracován návrh územního plánu.

Návrh je projednán ve smyslu § 50 až 54 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb. v platném znění (správní řád). Projednávání bylo zahájeno oznámením o společném jednání 16.12.2008, ukončeno veřejným projednáním dne 19.01.2009.

V rámci společného projednání návrhu ÚP byly k řešení vzneseny připomínky, které si vyžadovaly úpravy dokumentace. Upravený návrh byl posouzen Krajským úřadem Jihočeského kraje, stanovisko neobsahovalo žádné upozornění na nedostatky, bylo možno zahájit řízení o vydání územního plánu.

V rámci veřejného projednání byly vzneseny 3 námitky vlastníků nemovitostí a čtyři připomínky.

Územní plán je vydán opatřením obecné povahy.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů

1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

1.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

• Řešení návrhu Územního plánu Dírná není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Území obce Dírná neleží ve specifické oblasti. Neleží v rozvojové ose. Z programu rozvoje kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

1.2. Soulad územního plánu s ÚPD vydanou krajem

• Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nebyly doposud zpracovány a vydány. Jako podklad pro zpracování Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje bude využito schválené zadání ÚP VÚC Jihočeského kraje. Správní území obce náleží do území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Jihočeského kraje (v současné době je pořizován koncept). Z toho vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- hlavní cíl zachování harmonie osídlení a krajiny, chránit kulturní a přírodní hodnoty jako hlavní prostorové aktivity území.
- respektovat koridory inženýrských sítí a dopravních tras včetně ochranného pásma,
- respektovat regionální prvky ÚSES - v řešeném území se nachází na východním okraji správního území
- akceptovat vyhlášená ochranná pásma

Návrh Územního plánu Dírná je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a s připravovanou územně plánovací dokumentací vydávanou krajem a s ohledem na širší územní vztahy zajišťuje koordinaci využívání území.

2. Vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů

Návrh územního plánu respektuje územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, respektuje návaznosti navrhovaných liniových sítí překračujících hranice správního území.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

- Územní plán Dírná vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Územní plán Dírná koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.
- S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje sídelní ráz, přírodní hodnoty, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanistických hodnot jako jsou návsi, další veřejná prostranství, apod.

S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán v souladu. Vyhlášené významné krajinné prvky se v řešeném území nevyskytují. Je respektován krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst.5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

K návrhu územního plánu byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů :

A) ze strany dotčených orgánů :

1. Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví k žádosti ze dne 22.04.2009 o zařazení pozemků parc. 286, 64/1,65/1, 66 a 67 v k.ú. Zářičí u Dírné k požadavku využití výše uvedených pozemků pro výrobu - fotovoltaická elektrárna.

„Pozemek parc. č. 286 v k.ú. Zářičí u Dírné o výměře 0,5017 ha, druh pozemku travní porost je umístěn na půdách s nejvyšším stupněm ochrany (třída I) - mimo zastavěné území ve volné krajině, proto jej nedoporučujeme zařadit v územním plánu obce Dírná jako plochu určenou pro výrobní plochu se specifickým zaměřením - umístění fotovoltaických článků.

Pozemky v k.ú. Zářičí i Dírné p.č. 64/1 (výměra 0,0080 ha, druh pozemku zahrada, třída ochrany I), p.č. 65/1 (výměra 0,3568 ha, druh pozemku ostatní plocha), p.č. 66 (výměra 0,0647 ha, druh pozemku zahrada, ostatní plocha, třída ochrany třída ochrany V), a p.č. 67 (výměra 0,5528 ha, druh pozemku trvalý travní porost, třída ochrany V). V případě této lokality na jihovýchodním okraji obce nemá orgán ZPF námitky proti jejímu možnému využití pro fotovoltaickou elektrárnu.

Ostatní stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu Dírná byla bez námitek a připomínek

B) ze strany dalších účastníků projednávání :

Vyjádření Národního památkového ústavu, územního pracoviště České Budějovice ze dne 27.07.2009 „Umístění bytové zástavby na pozemku p.č. 152 v k.ú. Dírná nedoporučujeme vzhledem k přiblížení se zástavby ke kulturní památce boží muka, r.č. 3-4769, k potlačení její pohledové dominanty a narušení prostředí kulturní památky.“

f) údaje o splnění zadání

Návrh Územního plánu Dírná je zpracován v souladu se zadáním (schváleno zastupitelstvem obce dne 25.6.2008)

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Odůvodnění přijatého řešení:

V územním plánu nebyly navrhovány varianty řešení.

Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou 501/2006. Jiné funkční typy nejsou stanoveny.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví. (- viz návrh -kapitola b, c, d,e,f).

Návrh rozvíjí a respektuje **přírodní hodnoty území**, jsou stanovena regulativa pro jasně vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přírodě blízkých ekosystémů*. Je vymezen plán územního systému ekologické stability, doplněny jsou chybějící prvky. Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny.

Kulturní hodnoty sídla budou respektovány- viz urbanistická koncepce. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy. Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území.

Cílem ÚP je vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatelstva, vytvoření podmínek především pro bydlení, pro pracovní příležitosti a ostatní potřebné funkce. (Viz regulativa ploch s rozdílným způsobem využití).

Cílem ÚP je rovněž dostatečně dimenzovat podmínky pro veřejnou infrastrukturu (dopravní a technickou infrastrukturu).

Civilizační hodnoty, jejich ochrana, je taktéž návrhem posunuta kladným směrem. Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována. Je zajištěna prostupnost krajiny, jsou navržena nová propojení místních komunikací. Zlepší se možnosti dalšího rozvoje, včetně zabezpečení technickou infrastrukturou. Jsou navrženy plochy pro rozvoj technické infrastruktury. Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV, elektřina...) Jsou zajištěny podmínky především pro trvalé bydlení.

Odůvodnění dopravního řešení

Řešené území je sítí silnic III. třídy napojeno na silnice I. třídy (silnice I/3 Praha – České Budějovice a silnice I/23 Veselí nad Lužnicí – Jindřichův Hradec). Jednotlivá sídla jsou propojena sítí silnic III.třídy, které jsou územně stabilizovány.

Místní komunikace. Obec je silniční sítí napojena na okolní obce – dále je zajištěn přístup do lesů a na pole. Místní silniční síť slouží především pro lokální obsluhu území.

Hromadné garáže v sídle nejsou, objekty pro bydlení mají zajištěno parkování na vlastním pozemku.

Cyklistika - stále větší využívání jízdního kola v tomto regionu je dáno vcelku vhodným terénem. V současné době je přes obec vedena cyklotrasa Greenways Praha – Vídeň a další navazující cyklotrasy (Ct 1195 Veselí nad Lužnicí – Lžín, 1180 Dírná – Košice, 1235 Dírná – Kardašova Řečice)

Lžínem prochází žlutá turistická značka vedoucí ze Soběslavi na Záhoří. Krásné okolí, poměrně hustá síť málo frekventovaných silnic, mírně zvlněná krajina, to vše dává obci do budoucna předpoklady turistického využití, především rozvoje cykloturistiky.

Odůvodnění koncepce zásobování plynem

Správní území obce není plynofikováno. Je navržen koridor pro středotlaký plynovod ze směru od obce Pluhův Žďár.

Plynofikace obce navazuje na výstavbu vysokotlakého plynovodu Lodhéřov – Kardašova Řečice, ze kterého vychází odbočka pro vysokotlakou regulační stanici Pluhův Žďár. Z této RS bude vyveden STL plynovod do obce Pluhův Žďár, který pokračuje na osadu Samosoly a podél silnice III. třídy až k východnímu okraji Dírné. Výstavba STL plynovodu Pluhův Žďár – Dírná přímo navazuje na plynofikaci obce Pluhův Žďár.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Je zde rovněž možnost využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Doporučuje se kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se doporučují tepelná čerpadla, zkapalněný topný plyn, využití nízkosírnatého topného oleje a doplňkově elektrické topení.

Navržená koncepce respektuje záměry energetiky a energetickou koncepci Jihočeského kraje.

Odůvodnění koncepce vodního hospodářství

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro území sídla **Dírná, Lžín, Nová Ves, Záříčí a Závsi**, žádná omezení, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Dále se v případě častějších výskytů přívalových dešťů doporučuje zřídit záchytné stoky pro svedení těchto srážek. Nad osadou Lžín je navrhován nový rybník.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování obce **Dírná** a osady **Lžín** pitnou vodou je vyhovující (kapacita zdrojů, tlakové poměry, kvalita vody, hlavní profily řadů). Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

V osadě **Nová Ves, Záříčí a Závsi** se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Ve výhledu je možno uvažovat s prodloužením vodovodu z obce Dírná do osady **Záříčí** vč. výstavby vodovodní sítě této osady. Toto však PRVKUK nenavrhuje.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci **Dírná** je navržena dostavba jednotné kanalizační sítě v rámci stávající a navrhované zástavby, z toho pro navrhovanou zástavbu na jižním okraji obce výstavba nové oddílné splaškové kanalizace. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod s třemi čerpacími stanicemi podél Zámeckého rybníka a příslušnými výtlačnými řady. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované čistírně odpadních vod západně pod obcí v blízkosti Dírenského potoka. Čistírna je navržena jako zcela zakrytý objekt. Okolo ČOV bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem, stávající jednotná kanalizace v jižní části obce bude sloužit jako dešťová.

V osadě **Lžín** se navrhuje vybudovat novou oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i

navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod s jedním přečerpáváním v prostoru Návesního rybníka a s příslušným výtlačným řadem. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované čistírně odpadních vod severozápadně pod osadou v blízkosti Mlýnského potoka. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. S ohledem na minimalizaci pásma ochrany prostředí se ČOV navrhuje jako zakrytý objekt. Dešťové vody budou i nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající kanalizací, která bude sloužit jako dešťová, do recipientu.

V osadě **Záříč** se navrhuje rekonstrukce stávající kanalizace, její doplnění v rámci navrhované zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům a podchycení volných výustí. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na centrální ČOV pro obec Třebějice, kam budou přečerpávány navrhovanou čerpací stanicí v jižní části osady vč. příslušného výtlačného řadu trasovaného podél komunikace. Další čerpací stanice bude umístěna v západní části osady.

V osadách **Nová Ves** a **Závší** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpeňování ploch nepropustnými materiály.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje kromě:

- pro odkanalizování obce Dírná PRVKUK navrhuje výstavbu nové oddílné splaškové kanalizace,
- pro odkanalizování osady Lžín PRVKUK navrhuje pouze dostavbu stávající kanalizační sítě bez centrálního čištění odpadních vod a s likvidací odpadních vod akumulováním v bezodtokových jímkách nebo individuálním čištěním.

Odůvodnění koncepce zásobování elektrickou energií

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. Příkon pro novou zástavbu bude zajištěn částečně ze stávajících trafostanic 22/0,4V. Po vyčerpání jejich rezerv budou stanice posíleny, případně nahrazeny novou stanicí na původním pozemku, v rámci stávajícího ochranného pásma. V navrhovaných lokalitách s rozsáhlejší zástavbou musí být na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítěmi v souladu s příslušnými normami. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být pokud možno plně respektována.

Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče; v podnikatelských provozech pro elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se uvažuje jen ojediněle, jako doplněk k ostatním médiím. Navrhujeme použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory.

Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy telekomunikačních kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnicích a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační síť

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Systém energetiky v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů. V území se nenachází hlavní napájecí zdroj - rozvodna VVN/VN. Stávající rozvody VN zaručují kvalitní dodávku elektrické energie.

Odůvodnění koncepce odpadového hospodářství

Koncepce odpadového hospodářství obce vychází z plánu odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Obec odpady třídí - Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty) jsou umístěny v dostupových vzdálenostech rovnoměrně uvnitř zastavěného území.

Ke shromažďování KO(komunální odpad) je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnery. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma 1x týdně.

V obci Dírná je zrealizován sběrný dvůr tříděného odpadu a pro odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu.

V této koncepci nakládání s odpady bude obec pokračovat i nadále. Další plochy pro sběrný dvůr, případně kompostárnu nejsou nově vymezeny, v případě potřeby lze využít i plochy uvnitř stávajících zemědělských a výrobních areálů v Dírné, Záříčí, Závsi a Nové Vsi.

Zařízení na zneškodňování odpadu (skládky) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Velkým potenciálem zdroje energie je účinné zpracování biomasy (např. v rámci ploch technické vybavenosti, ploch výroby či výroby zemědělské). Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech - řešit ve smyslu platné legislativy.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují areály ve vlastnictví armády ČR.

Řešení požadavků civilní ochrany (ve smyslu § 20 vyhlášky 380/2002 Sb)

Návrh ploch pro požadované potřeby:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

b) zóny havarijního plánování

Správní území obce Dírná se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především využitím ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů, provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech: bývalá školní budova v Dírné, penzion.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít zařízení stávajících zemědělských a výrobních areálů napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezů a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

j) zajištění varování a vyzoomnění o vzniklém ohrožení.

Obyvatelstvo v obci bude varováno spuštěním sirén, další varovné informace budou podány obecním rozhlasem, pojízdným rozhlasovým zařízením nebo pomocí telefonního spojení, případně dalšími náhradními způsoby varování.

h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Závěrem zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č.93/2004 Sb. bylo, že územní plán Dírná není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. - jak bylo respektováno Stanovisko: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je respektováno.

i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o **28,73 ha půdy**, z toho **23,67 ha půdy ze ZPF**, **ostatní plochy 5,06 ha**.

V tabulce jsou přehledně zaneseny veškeré plochy se změnou způsobu využívání tak, aby bylo možno provést jejich konkretizaci dle bonity, kultury, funkce,.... – viz tabulková příloha.

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
LŽÍN																					
1	Bn				0,32									0,07			0,15	0,54	0,39		X
2	Ti													0,29				0,29	0,29		X
3	Sbp													0,24				0,24	0,24	X	
4	Bn													0,20				0,20	0,20	X	
5	Bn				0,20		0,33							0,21				0,74	0,74	X	X
6	Bn													0,29				0,29	0,29		X
7	Bn	0,07	0,85		0,03									2,05				3,00	3,00		X
8	Sbp	0,87																0,87	0,87		X
9	Vp		1,10															1,10	1,10		X
10	Vp			0,51													2,98	3,49	0,51	X	
11	Sbp	0,16																0,16	0,16	X	
12	Bn			0,29														0,29	0,29	X	
13	Bn		0,21															0,21	0,21		X
14	Bn		0,16	0,08														0,24	0,24	X	X
15	Bn		0,26															0,26	0,26		X
34	Vfve								4,06			0,71						4,77	4,77		X
CELKEM		1,10	2,58	0,88	0,55	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,35	0,00	0,00	3,13	16,69	13,56		

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
ZÁVŠÍ																					
16	Vp																0,30	0,30	0,00	X	
17	Vp																0,67	0,67	0,00	X	
18	Bn		0,06	0,27					0,02	0,11							0,01	0,47	0,46	X	
19	Bn	0,15	0,19														0,03	0,37	0,34	X	
Součet		0,00	0,25	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	1,81	0,80		

NOVÁ VES																					
20	Bn		0,01			0,01												0,02	0,02		X
21	Bn		0,02			0,34												0,36	0,36		X
Součet		0,00	0,03	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,38	0,38		

ZÁŘÍČÍ																					
22	Bn		0,53															0,53	0,53		X
23	Sbo	0,32																0,32	0,32		X
33	Vfve														0,06	0,35	0,41	0,06			X
Součet		0,00	0,53	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,35	1,26	0,91			

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
DÍRNÁ																					
24	Bn	0,83	0,50	0,41	0,07			0,20										2,01	2,01		X
25	Bn				0,31			0,12										0,43	0,43		X
26	Bn				0,22													0,22	0,22		X
27	Bn		0,12					0,20										0,32	0,32		X
28	Ti								0,05								0,13	0,18	0,05		X
28	Pz																0,29	0,29	0,00		X
29	Bn	0,07			0,08			0,95		0,66							0,09	1,85	1,76	X	X
30	Bn			0,15														0,15	0,15	X	
31	Bn	1,18	0,67	0,83													0,06	2,74	2,68	X	X
32	Pz					0,40												0,40	0,40		X
Součet		2,08	1,29	1,39	0,68	0,60	0,12	1,15	0,05	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	8,59	8.02		

	k.ú.	k.ú.	k.ú.	k.ú.	k.ú.	
Data	Lžín	Závsí	Nová Ves	Záříčí	Dírná	Celkový součet
Celkem - I.tř.	4,56	0,67	0,03	0,85	4,76	10,87
Celkem - II.tř.	0,88	0	0,35	0	1,40	2,63
Celkem - III.tř.	4,06	0,13	0	0	1,86	6,05
Celkem - IV.tř.	0,71	0	0	0	0	0,71
Celkem - V.tř.	3,35	0	0	0,06	0	3,41
Celkem - Odnětí půdy ZPF	13,56	0,80	0,38	0,91	8,02	23,67
Celkem - Odnětí půdy celkem	16,69	1,81	0,38	1,26	8,59	28,73

Funkce		Lžín	Závsí	Nová Ves	Záříčí	Dírná	Celkový součet
Vp	Odnětí půdy ZPF	1,61	0				1,61
	Odnětí půdy celkem	4,59	0,97				5,56
Vfve	Odnětí půdy ZPF	4,77			0,06		4,83
	Odnětí půdy celkem	4,77			0,41		5,18
Pz	Odnětí půdy ZPF					0,4	0,4
	Odnětí půdy celkem					0,69	0,69
Bn	Odnětí půdy ZPF	5,62	0,80	0,38	0,53	7,57	14,90
	Odnětí půdy celkem	5,77	0,84	0,38	0,53	7,72	15,24
Ti	Odnětí půdy ZPF	0,29				0,05	0,34
	Odnětí půdy celkem	0,29				0,18	0,47
Sbp	Odnětí půdy ZPF	1,27					1,27
	Odnětí půdy celkem	1,27					1,27
Sbo	Odnětí půdy ZPF				0,32		0,32
	Odnětí půdy celkem				0,32		0,32
Celkem - Odnětí půdy ZPF		13,56	0,80	0,38	0,91	8,02	23,67
Celkem - Odnětí půdy celkem		16,69	1,81	0,38	1,26	8,59	28,73

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

V řešeném území jsou stávající meliorace vyznačeny, nezasahují na žádné rozvojové plochy.

Plocha celkového navrženého záboru ZPF je úměrná velikosti a poloze sídla.

Současný stav obyvatel v obci je 470 trvalých obyvatel. Za zaměstnáním občané dojíždí především do Soběslavi a Tábora, případně do Jindřichova Hradce. Do výhledu se počítá, že se zvýší počet obyvatel pracujících v místních službách (penzion, agroturistika) a drobných soukromých provozovnách. V posledních letech bylo postaveno cca 10 RD.

Plochy ÚSES - V územním plánu jsou vymezeny převážně stávající funkční prvky, nové prvky ÚSES se navrhuje pouze pro biokoridory: LBK 23 – úpravy jsou navrženy na vodním toku procházejícím zastavěným územím Lžína, RBK 11 - navržena změna z orné na trvalý travní porost – nejedná se o odnětí ZPF.

Komplexní pozemkové úpravy - dosud nejsou zpracovány

Zábor ZPF pro plochy VPS - V1, E1, E2: - nemá nároky na zábor ZPF.

K1, K2 – jsou vyhodnoceny.

Opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny – zatravnění svažitéch ploch - jde pouze o změny druhů pozemků z orné na trvalý travní porost – nejedná se o odnětí ZPF.

Použité zkratky v níže uvedených tabulkách způsobu využití rozvojových ploch:

Vp – výroba a skladování – lehký průmysl

Vfve – výroba a skladování – fotovoltaická elektrárna

Pz – veřejné prostranství – veřejná zeleň

Bn – bydlení nízkopodlažní

Ti – technická infrastruktura

Sbp – smíšené obytné – bydlení a podnikání

Sbo – smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení

Slovní popis jednotlivých návrhových ploch – viz kapitola c – urbanistická koncepce a tabulka rozvojových ploch a kapitola f - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecních zájmů

V řešeném území převládá zemědělsko-výrobní charakter krajiny, většinou s ornou půdou. Zastavěné území jednotlivých sídel se nachází převážně na půdách I. a II. stupně ochrany ZPF.

Navržené plochy (v prolukách, nebo bezprostředně navazující na zastavěné území) jsou proto z tohoto důvodu ve velké míře na plochách s I. a s II. stupněm ochrany ZPF.

Při návrhu byly upřednostňovány proluky a pozemky, jejichž zastavěním bylo dosaženo zarovnání současně zastavěného území. Tyto plochy jsou dobře napojitelné na stávající infrastrukturu, navazují na zastavěné území sídla a kompaktně ho uzavírají.

Nové lokality budou zastavovány postupně – regulaci zástavby ovlivní zpracované územní studie na vybraných plochách a zainvestování inženýrskými sítěmi.

Navrženým řešením dostane zastavěné území kompaktní tvar.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky

Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL) **lesní pozemky:**

Návrhové plochy nejsou na lesních plochách v žádné rozvojové lokalitě

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

1. Karel Klečacký

Dírná 19

„Žádost o začlenění pozemku do ÚPD

Na parcele p.č. 152 v k.ú. Dírná mám záměr postavit rodinný dům. Vzhledem ke skutečnosti, že se v současné době zpracovává ÚPD, žádám o začlenění výše jmenované parcely do pozemků určených k zástavbě pro rodinné bydlení.

27.5.2008

Námitce spočívající v požadavku zpracování pozemku parc.č. 152 v k.ú. Dírná do plochy bydlení se nevyhovuje.

Odůvodnění se opírá o vyjádření Národního památkového ústavu, územního pracoviště České Budějovice ze dne 27.07.2009, které umístění bytové zástavby v této lokalitě nedoporučuje

vzhledem k přiblížení zástavby ke kulturní památce boží muka, r.č. 3-4769, k potlačení její pohledové dominanty a narušení prostředí kulturní památky.

2. Jana Vacková, Zářičí 7

Žádost o zařazení pozemků parc. 286, v k.ú. Zářičí u Dírné k požadavku využití výše uvedených pozemků pro výrobu - fotovoltaická elektrárna.

Námítce spočívající v požadavku zapracování parcely parc.č. 286, v k.ú. Zářičí u Dírné do plochy výroby - fotovoltaická elektrárna se nevyhovuje.

Odůvodnění se opírá o stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 22.04.2009 o zařazení pozemků parc. 286, 64/1,65/1, 66 a 67 v k.ú. Zářičí u Dírné k požadavku využití výše uvedených pozemků pro výrobu - fotovoltaická elektrárna.

„Pozemek parc. č. 286 v k.ú. Zářičí u Dírné o výměře 0,5017 ha, druh pozemku travní porost je umístěn na půdách s nejvyšším stupněm ochrany (třída I) - mimo zastavěné území ve volné krajině, proto jej nedoporučujeme zařadit v územním plánu obce Dírná jako plochu určenou pro výrobní plochu se specifickým zaměřením - umístění fotovoltaických článků.“

Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu není požadovaný pozemek zahrnut do územního plánu jako plocha výroby - fotovoltaická elektrárna.

3. Jana Vacková, Zářičí 7

Žádost o zařazení zařazení pozemků parc. 64/1,65/1, 66 a 67 v k.ú. Zářičí u Dírné k požadavku využití výše uvedených pozemků pro výrobu - fotovoltaická elektrárna.

Námítce spočívající v požadavku zapracování pozemků parc. 64/1,65/1, 66 v k.ú. Zářičí u Dírné do plochy výroby - fotovoltaická elektrárna se vyhovuje.

Odůvodnění se opírá o stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví k žádosti ze dne 22.04.2009 o zařazení pozemků parc. 286, 64/1,65/1, 66 a 67 v k.ú. Zářičí u Dírné k požadavku využití výše uvedených pozemků pro výrobu - fotovoltaická elektrárna.

„Pozemky v k.ú. Zářičí i Dírné p.č. 64/1 (výměra 0,0080 ha, druh pozemku zahrada, třída ochrany I), p.č. 65/1 (výměra 0,3568 ha, druh pozemku ostatní plocha), p.č. 66 (výměra 0,0647 ha, druh pozemku zahrada, ostatní plocha, třída ochrany třída ochrany V), a p.č. 67 (výměra 0,5528 ha, druh pozemku trvalý travní porost, třída ochrany V). V případě této lokality na jihovýchodním okraji obce nemá orgán ZPF námítky proti jejímu možnému využití pro fotovoltaickou elektrárnu.“

Námítce spočívající v požadavku zapracování pozemků parc. 67 v k.ú. Zářičí u Dírné do plochy výroby - fotovoltaická elektrárna se nevyhovuje.

Odůvodnění se opírá o skutečnost, že pozemek parc. č. 67 v k.ú. Zářičí u Dírné se nachází v lokálním biokoridoru.

k) Vyhodnocení připomínek

1. Obec Dírná

Žádost o změnu využití pozemku 250 v k.ú. Dírná z plochy Bz - plochy bydlení - soukromá zeleň do plochy bydlení - nízkopodlažní, vzhledem k návaznosti na okolní plochy bydlení - nízkopodlažní bydlení a ucelenosti lokality.

Pozemek 250 v k.ú. Dírná je do územního plánu zapracován jako plocha Bn - plocha bydlení- nízkopodlažní .

Pozemek navazuje na stávající plochy bydlení a návrh plochy bydlení návrh - lokalita č. 26.

2. Global Facility s.r.o., Všechnomy 77 251 63 Strančice, jednatel Ing. David Lukeš
„Žádost o začlenění pozemků 516, 532 /14-17, 558/1-6, 532/12 a 532/13 pro stavbu fotovoltaické elektrárny.“

Jedná se o pozemky z mapy původního katastru, které jsou částmi pozemků parc.č. 557 a 599 v k.ú. Lžín. Žadatel není vlastníkem pozemků.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUIJK/35046/2008/OZZL/9-Se, které sdělilo, že k využití dané lokality pro fotovoltaickou elektrárnu nemá námitek, je daná lokalita zahrnuta do územního plánu.

3. HL system s.r.o., Všechnomy 77 251 63 Strančice, jednatel Petr Houska
„Jako vlastníci pozemků v k.ú. Lžín číslo pozemků 532/13-18, 556/6, 558/1-6 požadujeme zanést plochy pozemků jako plochy výroby pro fotovoltaickou elektrárnu.“

Vlastnictví pozemků nebylo doloženo, pořizovatel si dne 21.08.2009 pořídil výpis z katastru nemovitostí na výše uvedené pozemky a shledal, že vlastníkem výše uvedených pozemků je František Dusbábek RNDr.RrSc., K. Chocholy 1262/16, České Budějovice. Námitka proto byla posuzována jako připomínka. Jednalo se o stejnou lokalitu jako v připomínce č. 2 - lokalita je v územním plánu navržena pro fotovoltaickou elektrárnu.

4. *Sedláčková, Dírná 34*

Žádost o zařazení zařazení pozemku 251/1 v k.ú. Dírná (cca 800 m2) k požadavku pro zástavbu RD.

Požadavku bylo vyhověno. Pozemek navazuje na stávající plochy bydlení a návrh plochy bydlení návrh - lokalita č. 26.

Vlastnictví pozemků nebylo doloženo, pořizovatel si dne 21.08.2009 pořídil výpis z katastru nemovitostí na výše uvedený pozemek a shledal, že vlastníkem výše uvedeného pozemku je Marie Marsová, Soběslav.

Odůvodnění:

Textová část je na straně 46 - 59

Grafická část má tyto výkresy:

5. Koordinační výkres 1 : 5000
6. Výkres širších vztahů 1 : 50 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

Tabulková část:

Zásobování vodou

Potřeba vody

Výpočet potřeby vody		Dírná	Lžín	N.Ves	Záříčí	Závsí	Jednotka
Počet trvale bydlících obyvatel	-	254	107	33	55	27	osob
Počet přechodně bydlících obyvatel	-	32	41	17	46	18	osob
Nárůst počtu obyvatel	-	114	107	8	8	14	osob
Celkový počet obyvatel	-	400	255	58	109	59	osob
Podíl zásobovaných obyvatel	-	100	100	0	0	0	%
Počet zásobovaných obyvatel	ZO	400	255	0	100	0	osob
Spec. potř. vody faktur. pro domácn.		120	100	90	90	100	l/os/den
Voda fakturovaná pro domácnost	VFD	17 520	9 308	0	3 285	0	m ³ /rok
Spec. potř. vody faktur. ostatní		15	10	5	5	5	l/os/den
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	2 190	931	0	183	0	m ³ /rok
Voda fakturovaná pro zemědělství	VFZ	0	0	0	0	0	m ³ /rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	19 710	10 238	0	3 468	0	m ³ /rok
Voda nefakturovaná	VN	5 000	2 500	0	800	0	m ³ /rok
Voda vyrobená celkem	VVR	24 710	12 738	0	4 268	0	m ³ /rok
Celková průměrná potřeba vody	Q _p	68	35	0	12	0	m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	k _d	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	-
Max. denní potřeba vody	Q _d	102	52	0	18	0	m ³ /den
Max. denní potřeba vody	Q _d	1,2	0,6	0,0	0,2	0,0	l/s
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	k _h	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	-
Max. hod. potřeba vody	Q _h	2,1	1,1	0,0	0,4	0,0	l/s

Zásobování elektrickou energií

Tabulka výkonových bilancí

Druh zástavby, lokalita	Příkon v kW		Celkem
	Bydlení	OV - výroba	
Lžín			
1- Plocha bydlení severovýchod (cca 3bj)	33	0	
2- Plocha tech.vybavenosti ČOV	0	7	
3- Plocha bydlení s podnikáním (1obj)	7	8	
4- Plocha bydlení (1bj)	11	0	
5- Plocha bydlení (5bj)	55	0	
6- Plocha bydlení (2 bj)	22	0	
7- Plocha bydlení (20bj)	220	0	
8- Plocha bydlení s podnikáním jih (5obj)	35	40	
9- Plocha výroby a skladování (1.1 ha)	0	18	
10- Plocha výroby a skladování (3ha)	0	50	
11- Plocha bydlení s podnikáním jih (1obj)	7	8	
12- Plocha bydlení (1bj)	11	0	
13- Plocha bydlení (1bj)	11	0	
14- Plocha bydlení (1bj)	11	0	
15- Plocha bydlení (1bj)	11	0	
Mezisoučet v kW	434	131	
Soudobost	0,23	0,6	
Soudobý příkon (kW)	99	81	180
Závsí			
16- Plocha výroby a skladování (0,3ha)	0	12	

17- Plocha výroby a skladování (0,67ha)	0	24	
18- Plocha bydlení (3bj)	33	0	
19- Plocha bydlení (2bj)	22	0	
Mezisoučet v kW	55	36	
Soudobost	0,24	0,6	
Soudobý příkon (kW)	13	21	34
Nová Ves u Dírné			
20- Plocha bydlení (1bj)	11	0	
21- Plocha bydlení (3bj)	33	0	
Mezisoučet v kW	44	0	
Soudobost	0,24		
Soudobý příkon (kW)	11	0	11
Záříčí			
22- Plocha bydlení (4bj)	44	0	
Mezisoučet v kW	44	0	
Soudobost	0,24		
Soudobý příkon (kW)	11	0	11
Dírná			
24- Plocha bydlení (12bj)	132	0	
25- Plocha bydlení (3bj)	33	0	
26- Plocha bydlení (1bj)	11	0	
27- Plocha bydlení (2bj)	22	0	
28- Plocha tech.vybavenosti, ČOV	0	7	
29- Plocha bydlení (12bj)	132	0	
30- Plocha bydlení (1bj)	11	0	
31- Plocha bydlení (18bj)	198	0	
Mezisoučet v kW	539	7	
Soudobost	0,22	0,6	
Soudobý příkon (kW)	119	4	123
Součet			359
Soudobost			0,9
Celkem soudobý příkon mezi obcemi v kW			323

vývoj počtu obyvatel:

rok sčítání	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1990
Dírná	536	501	455	348	321	266	238	243
Lžín	331	297	269	205	229	166	139	121
Nová Ves	120	134	109	87	72	65	58	34
Záříčí	258	209	182	127	130	99	68	60
Závsí	135	137	136	87	102	86	54	37
celkem	1380	1278	1151	854	854	682	557	495

údaje k 31.12.2006:

Počet obyvatel	454
Přirozený přírůstek	-6
Saldo migrace	1
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	16,3
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	21,1
Míra registrované nezaměstnanosti (%)	11,4
Počet dokončených bytů	0
Živě narození	2
Zemřelí	8
Přistěhovalí	12
Vystěhovalí	11

hospodářská činnost rok r.2005

Počet podnikatelských subjektů celkem	91
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	16
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	15
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	18
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	1
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	23
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	8
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	3
Školství a zdravotnictví - počet subjektů	4
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	3
Státní organizace - počet subjektů	1
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	7
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	63
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	5
Svobodná povolání - počet subjektů	3
Ostatní právní formy - počet subjektů	7

Sledovaný jev		rok 2001
Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)		34,9
Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)		2,4
Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)		21,6
Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)		37,1
Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec		66
Vyjíždějící do škol mimo obec		40
Dojíždějící do zaměstnání do obce		39
Dojíždějící do škol do obce		6
Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)		32,8
Počet trvale obydlených domů		137
Počet trvale obydlených bytů (TOB)		178
z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	77,5
z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1945 (%)	41,0
	podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	46,1
	podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	9,0
Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech		72
Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)		97,0
Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)		1,9
Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)		34,7
Počet obyvatel v trvale obydlených bytech		472
z toho	zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	458
	s plynem zavedeným do bytu	9
	napojených na kanalizaci	164