

Obec Dírná

Zastupitelstvo obce Dírná v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, za použití § 72 odst. 2 a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 4 územního plánu Dírná

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Dírná	datum nabytí účinnosti: 23. 9. 2025
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jana Vacková funkce: starostka obce	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

Ondřej Zahrádka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: červenec 2025	
vypracoval: Ondřej Zahrádka, Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Dírná byla
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu
ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. změna územního plánu Dírná

Územní plán Dírná se mění takto:

- ◆ V kapitole a) je aktualizováno datum na: „1. února 2025“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly b) se vypouští text: „ , ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly c) se vypouští text: „ , včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole „Urbanistická koncepce“ v prvním odstavci za odstavcem „Výstupními limity“ se v první větě ve zvýrazněném textu nahrazuje kód: „Bn“ kódem: „BV“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole „Urbanistická koncepce“ na konci druhého odstavce za odstavcem „Výstupními limity“ se v poslední větě nahrazuje text: „bydlení – soukromá zeleň – Bz“ textem: „zeleň zahradní a sadová ZZ“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole „Urbanistická koncepce“ ve třetím odstavci za odstavcem „Výstupními limity“ se nahrazuje kód: „Sbp“ kódem: „SV“, na konci první věty se nahrazuje kód: „Sbo 3I“ kódem: „SU.3I“, v poslední větě se nahrazují kódy: „Sbp a Sbo“ za kódy: „SV a SU“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole „Urbanistická koncepce“ ve čtvrtém odstavci za odstavcem „Výstupními limity“ se v úvodu věty nahrazuje zvýrazněný text: „veřejných prostranství – zeleň veřejná“ textem: „zeleně sídelní ostatní – veřejná zeleň ZS.v“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole „Urbanistická koncepce“ v šestém odstavci za odstavcem „Výstupními limity“ se v první větě mezi slova „jako“ a „plocha“ vkládá slovo: „transformační“, vypouští se slovo: „přestavby“, ve druhé větě se mezi slova „Další“ a „plochy“ vkládá slovo: „transformační“, vypouští se slovo: „přestavby“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ v tabulce první a druhý sloupec nově zní:

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití
LZIN	
Z.1	BV bydlení - Lžín
Z.2	TU technická infrastruktura - ČOV Lžín
Z.3	SV smíšené obytné - Lžín

Z.4	<i>BV</i> <i>bydlení - Lžín</i>
Z.5	<i>BV</i> <i>bydlení - Lžín</i>
Z.6	<i>BV</i> <i>bydlení - Lžín</i>
Z.7	<i>BV</i> <i>bydlení - Lžín</i>
Z.8	<i>SV</i> <i>smíšené obytné - Lžín</i>
Z.9	<i>VL</i> <i>výroba a skladování - Lžín</i>
Z.11	<i>SV</i> <i>smíšené obytné - Lžín</i>
Z.12	<i>BV</i> <i>bydlení - Lžín</i>
Z.13	<i>BV</i> <i>bydlení - Lžín</i>
Z.14	<i>BV</i> <i>bydlení - Lžín</i>
Z.15	<i>BV</i> <i>bydlení - Lžín</i>
Z.34	<i>VE</i> <i>výroba energie - fotovoltaická elektrárna</i>
Z.36	<i>ZS.v</i> <i>veřejná zeleň - Lžín</i>
ZÁVŠÍ	
Z.18	<i>BV</i> <i>bydlení - Závší</i>
Z.19	<i>BV</i> <i>bydlení - Závší</i>
Z.38	<i>BV</i> <i>bydlení - Závší</i>
Z.39	<i>BV</i> <i>bydlení - Závší</i>
NOVÁ VES	
Z.20	<i>BV</i> <i>bydlení - Nová Ves</i>
Z.21	<i>BV</i> <i>bydlení - Nová Ves</i>
ZÁŘÍČÍ	
Z.22	<i>BV</i> <i>bydlení - Záříčí</i>
Z.23	<i>SU</i> <i>smíšené obytné - Záříčí</i>
Z.33	<i>VE</i> výroba energie - fotovoltaická elektrárna
DÍRNÁ	
Z.24	<i>BV</i> <i>bydlení - Dírná</i>
Z.25	<i>BV</i> <i>bydlení - Dírná</i>
Z.26	<i>BV</i> <i>bydlení - Dírná</i>
Z.27	<i>BV</i> <i>bydlení - Dírná</i>
Z.28	<i>TU</i> <i>technická infrastruktura -ČOV- Dírná západní okraj</i>
	<i>ZS.v</i>

	<i>veřejná zeleň - Dírná západní okraj</i>
Z.29	<i>BV bydlení - Dírná</i>
Z.30	<i>BV bydlení - Dírná</i>
Z.31	<i>BV bydlení - Dírná</i>
Z.40	<i>BV bydlení Dírná – západní okraj</i>
Z.35	<i>BV bydlení- Dírná PU plochy veřejných prostranství - Dírná</i>

- ◆ V kapitole c) podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se na konec tabulky vkládá nový řádek ve znění:

”

Z.32	<i>ZS.v veřejná zeleň - Dírná severozápadní okraj</i>		není stanoveno
-------------	---	--	----------------

”

- ◆ V kapitole c) podkapitole „Vymezení ploch přestavby“ se v nadpise za slovo „Vymezení“ vkládá slovo: „*transformačních*“ a vypouští se slovo: „*přestavby*“.
- ◆ V kapitole c) podkapitole nově „Vymezení transformačních ploch“ v tabulce se vypouští poslední dva řádky a první a druhý sloupec nově zní:

<i>pořad. číslo plochy (i.č.)*</i>	<i>název lokality způsob využití</i>
LŽÍN	
<i>T.10</i>	<i>VL výroba a skladování -Lžín</i>
<i>T.37</i>	<i>ZS veřejná zeleň - Lžín</i>
ZÁVŠÍ	
<i>T.16</i>	<i>VL výroba a skladování - Závší</i>
<i>T.17</i>	<i>VL výroba a skladování - Závší</i>

- ◆ Z nadpisu kapitoly d) se vypouští text: „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Návrh koncepce technické infrastruktury:“ části „Zásobování pitnou vodou“ se na závěr druhého odstavce doplňuje text: „Konkretizovaný je vodovod do Zářící – koridor CNU.V1. Tento koridor je vymezen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury, resp. vodovodu. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní

podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.“

- ◆ V kapitole d) podkapitole „Návrh koncepce technické infrastruktury:“ části „Návrh koncepce zásobování elektrickou energií“ se na závěr vkládá nový odstavec ve znění: „Navrženy jsou dva koridory pro přípojky vysokého napětí zakončené trafostanicemi na jihozápad od sídla Lžín CNU.E1 a západně od sídla Dírná CNU.E2. Tyto koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.“
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Návrh koncepce technické infrastruktury:“ části „Koncepce zásobování plynem“ se v prvním odstavci druhé větě vkládá mezi slova „koridor“ a „pro středotlaký“ text „CNU.P1“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Návrh koncepce technické infrastruktury:“ části „Koncepce zásobování plynem“ se na závěr prvního odstavce vkládá text ve znění: „Tento koridor je vymezen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury, resp. plynovodu. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.“
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Koncepce občanského vybavení a veřejné infrastruktury“ se z druhé věty vypouští kód: „Ov“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „Návrh koncepce technické infrastruktury:“ pod zvýrazněným textem: „Veřejná prostranství“ se na prvním řádku nahrazuje kód: „PZ1“ kódem: „ZS.v“, na druhém řádku se nahrazuje kód: „PZ2“ kódem: „ZS.v“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly e) se vypouští text: „ , včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Vymezení územního systému ekologické stability“ se v tabulce „biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v řešeném území“ v pátém, šestém, sedmém řádku se nahrazuje kód v prvním sloupci: „RBK 3a“, „RBK 3b“, „RBK 3c“ kódem: „RBK.465a“, „RBK.465b“, „RBK.465c“ a zbývající kódy v prvním sloupci jsou nově ve tvaru: 3 velká písmena, tečka, příslušná pořadová číslovka, případně příslušná pořadová číslovka a malé písmeno.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Vymezení územního systému ekologické stability“ se v tabulce „biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability v řešeném území“ mezi sedmý a osmý řádek vkládá nový řádek ve znění:

”

RBK.465d	regionální biokoridor	Biokoridor je směrově vymezen v převážně různověkých jednotlivě až skupinovitě smíšených lesních porostech s převahou smrku a borovice, na vlhčích stanovištích s příměsí olše.
----------	-----------------------	---

”

- ◆ V kapitole e) podkapitole „Protierozní opatření“ v prvním odstavci se na konci první věty nahrazuje text: „*smíšeného nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů*“ textem: „*smíšené krajinné*“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Protierozní opatření“ v prvním odstavci se na konec druhé věty vkládá text: „*– plochy změn v krajině K s využitím plochy zemědělské – trvalé travní porosty AL*“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Opatření proti povodním“ v druhé větě vkládá mezi slova „vodních toků“ a „a plochy“ text „*CNU.r*“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Opatření proti povodním“ se na závěr druhé věty vkládá text: „*,, které jsou součástí ploch změn v krajině K s využitím plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné WU.*“.
- ◆ V kapitole e) podkapitole „Opatření proti povodním“ se na závěr vkládá text: „*Koridory CNU.r jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů revitalizace. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – MU.*“.
- ◆ Nadpis kapitoly f) nově zní: „*podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch bydlení – nízkopodlažní včetně kódu: „*Plochy bydlení – bydlení venkovské – BV*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch bydlení – soukromá zeleň včetně kódu: „*Plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová – ZZ*“.
- ◆ V kapitole f) se vypouští Plochy rekreace – Re.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch občanského vybavení – veřejný zájem včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné – OV*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch občanského vybavení – veřejný zájem včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné – OU*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport včetně kódu: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport – OS*“.

- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch veřejných prostranství včetně kódu: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň včetně kódu: „*Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň – ZS.v*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených obytných – bydlení a podnikání včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených obytných – bydlení a občanská vybavenost včetně kódu: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné – SU*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch dopravní infrastruktury včetně kódu: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch technické infrastruktury včetně kódu: „*TU*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch výroby a skladování – lehký průmysl včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba lehká – VL*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů – VE*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch výroby a skladování – pozemky zemědělských staveb včetně kódu: „*Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická – VZ*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch vodních a vodohospodářských včetně kódu: „*Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch zemědělských (orná půda) včetně kódu: „*Plochy zemědělské – orná půda – AP*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch zemědělských (trvalý travní porost) včetně kódu: „*Plochy zemědělské – trvalé travní porosty – AL*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch lesních včetně kódu: „*Plochy lesní – lesní všeobecné – LU*“.
- ◆ V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených nezastavěného území včetně kódu: „*Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – MU*“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly g) se vypouští text: „ , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

- ◆ V kapitole g) podkapitole g)1. prvním sloupci tabulky se před všechny kódy přidává: „VT.“.
- ◆ Kapitola h) se vypouští
- ◆ Nadpis kapitoly i) se nově značí h) a nově zní: „*kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny*“.
- ◆ Nadpis kapitoly j) se nově značí i) a vypouští se z něj text: „, , *stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“.
- ◆ V kapitole nově značené i) se na druhém řádku nahrazuje text: „7, 9, 24, 27, 29, 31 *Bn bydlení nízkopodlažní*“ textem: „Z.7, Z.9, Z.24, Z.27, Z.29, Z.31 *BV bydlení venkovské*“.
- ◆ Nadpis kapitoly k) se nově značí j) a za slovo „pořadí“ se vkládá slovo: „*provádění*“.
- ◆ Nadpis kapitoly l) se nově značí k).

Počet listů změny č. 4 územního plánu	4
Počet výkresů grafické části	4