

koordinační výkres

odůvodnění změny č. 2 územního plánu Dírná

Legenda

- správní území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území k 1. 5. 2020
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- cyklotrasa - stav
- revitalizace vodních toků - návrh
- maximální hranice negativních vlivů - zemědělského areálu - návrh

územní systém ekologické stability


- BC 1 biocentrum
- BK 1 biokoridor
- IP 1 interakční prvek

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	
Bn	Bn	Bn	plochy bydlení - nizkopodlažní
Bz			plochy bydlení - soukromá zeleň
Ov			plochy občanského vybavení - veřejný zájem
On			plochy občanského vybavení - neveřejný zájem
Os			plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
Pv	Pv		plochy veřejných prostranství - obecné
Pz	Pz		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
Sbp	Sbp		plochy smíšené obytné - bydlení a podnikání
Sbo	Sbo		plochy smíšené obytné - bydlení a občanské vybavení
Ds			plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
T1	T1		plochy technické infrastruktury
Vp	Vp		plochy výroby a skladování - lehký průmysl
Vz	Vz		plochy výroby a skladování - pozemky zemědělských staveb
VV	VV		plochy vodní a vodo hospodářské
Zo			plochy zemědělské - orná půda
Zt	Zt		plochy zemědělské - trvalý travní porost
L			plochy lesní
N			plochy smíšené nezastavěného území - přírodně blízké ekosystémy

důležitá omezení v území

- elektrická stanice
- elektrárna
- elektrické vedení vysokého napětí
- ochranné pásmo elektrozařízení
- vysokotlaký plynovod
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- elektronické komunikační zařízení
- komunikační vedení včetně ochranného pásmá
- radioreléová trasa
- technologický objekt zásobování vodou
- vodovod včetně ochranného pásmá
- technologický objekt odvádění a zálití odpadních vod
- kanalizace včetně ochranného pásmá
- silnice
- ochranné pásmo silnic
- místní a účelová komunikace
- nemovitá kulturní památka
- vodní tok
- vodní nádrž
- les
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- dálkový migrační koridor
- letecký koridor TRA 78 - ČR - MO
- letecký koridor LK TSA - ČR - MO
- ochranné pásmo letiště
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území
- území archelogických nálezů kategorie I.
- území archelogických nálezů kategorie III.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany
z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb



koordinační výkres
odůvodnění změny č. 2 územního plánu Dírná

Ondřej Zahradka

Vlastibor 21, 392 01 Soběslav

datum vytvoření: listopad 2020

výtvarný:

Ondřej Zahradka

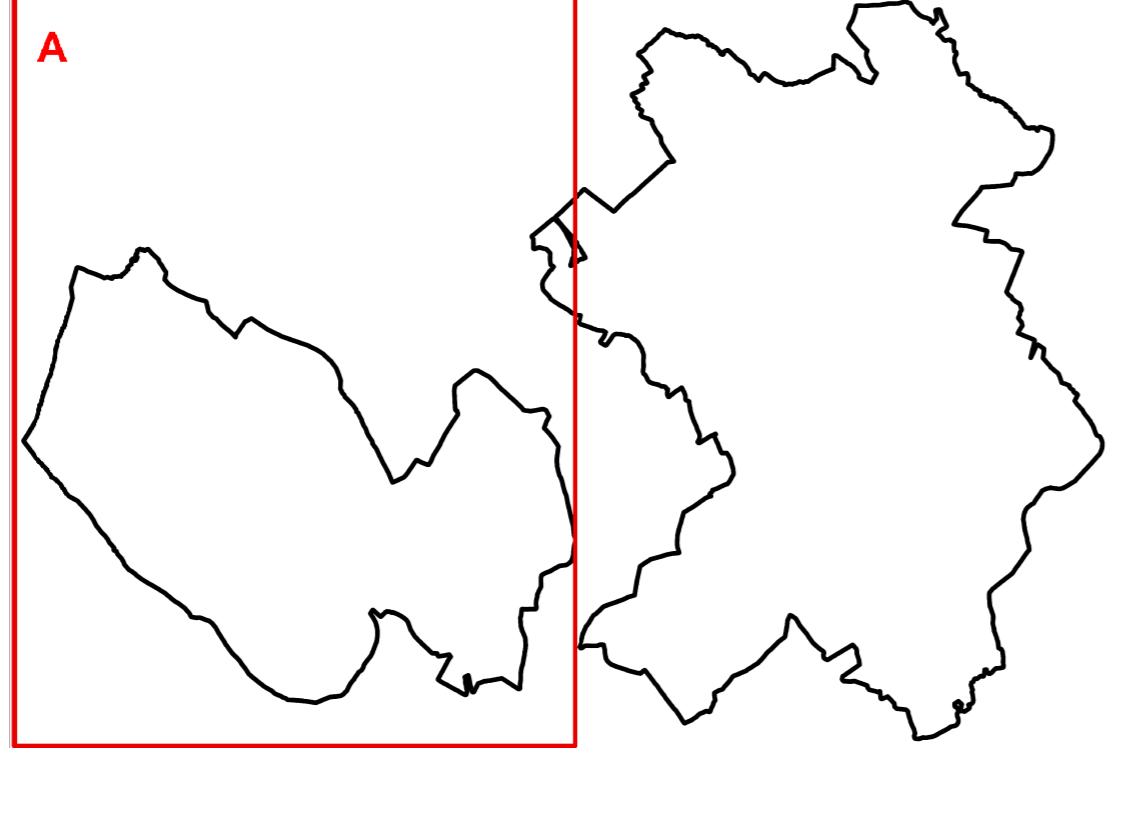
odvodený projektant:

Ing. Vlastimil Smrká

číslo pará:

0 50 100 200 300 400 500 m

A



měřítko 1:5 000