

**SMLOUVA O DÍLO****čís. 2808228 /2019**

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku, kterou uzavřeli:

**1. Zhotovitel:** **PROFES-COM s.r.o.**  
sídlo 377 05, Jindřichův Hradec, Otín 95  
IČ: 260 73 960, DIČ: CZ 26073960  
zaps. v OR u KS v ČB v odd. C vložka 12345  
zastoupený jednatelem p. Leštinou nebo p. Budošem  
bank. spojení: 28257/7940  
tel.: 777 121 168  
e-mail: [info@profescom.cz](mailto:info@profescom.cz)

a

**2. Objednatel:** **Obec Dírná**  
Dírná 38  
391 27 Dírná  
IČ: 00252166, DIČ: CZ00252166  
Zastoupená starostkou Janou Vackovou  
tel.: 381 213 748  
e-mail: [ou.dirna@seznam.cz](mailto:ou.dirna@seznam.cz)  
DS: zeybeua

uzavírají tuto  
**smlouvu o dílo:**

**I.****Předmět smlouvy**

1. Název stavby: **Výstavba vodovodního řadu – prodloužení vodovodu PE DN 80, Dírná**
2. Předmět díla: Výstavba vodovodního řadu - prodloužení vodovodu PE DN 80, Dírná určená projektovou dokumentací a cenovou nabídkou.

Úplný popis: obsažen v příloze rozpočet, která je součástí této smlouvy.

**3. Specifikace díla:**

- a) Jednotlivé části díla jsou určeny projektovou dokumentací, dokumentaci předal objednatel v 1 vyhotovení při uzavření smlouvy.
- b) Práce budou prováděny dle projektové dokumentace, časový harmonogram všech prací bude probíhat v koordinaci s vodohospodářem obce Dírná Pavlem Kučerou.
- c) Výměr dodávky materiálu: Vše vypsáno v projektové dokumentaci.

**II.****Spolupůsobení objednatele**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště po vzájemné domluvě, stavební povolení s nabytou právní mocí při předání staveniště, projektovou dokumentací (1 paré) a další potřebné podklady tak, aby práce mohly být zahájeny v dohodnutém termínu. Zápis o předání staveniště bude součástí stavebního deníku.

### III. Čas plnění

- a) Termín zahájení díla: předpokládáný dle dohody říjen 2019 popř. začátek listopadu 2019 (dle dodání materiálů – trubky, fitinky atd.).
- b) Termín dokončení díla: dle dodávek materiálů a počasí nejdéle do 15.11.2019.

Zhotovitel je oprávněn přerušit stavební práce v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu. O dobu přerušování prací z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování prací není považováno za porušení závazku zhotovitele.

Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušování prací musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele tím není dotčeno.

### IV. Cena díla

- a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II této smlouvy a to ve výši:

**Cena za zhotovení díla bez DPH 430.052,82 Kč.**

**DPH 21% 90.311,09 Kč**

**Celková cena včetně DPH 520.363,91 Kč**

DPH bude účtována podle platného zákona o dani z přidané hodnoty a služba nebude v přenesené daňové povinnosti. Obec není plátcem DPH.

- b) Cenová doložka

Objednatel se dále zavazuje přistoupit na zvýšení ceny, jestliže dojde k prokazatelnému zvýšení cen energie, surovin a tím i materiálů a výrobků potřebných ke zhotovení díla. Strany se dohodly, že zvýšení nižší než 10% nebude zhotovitel požadovat a objednatel nebude povinen platit. Zhotovitel požadované zvýšení prokáže písemně zhotoveným dopočtem.

- c) Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu (snížení nebo rozšíření) předmětu díla požadovaného objednatelem.

V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací nebo méněprací budou ceny uvedené v nabídce. V případě požadovaných víceprací u položek neobsažených v nabídce budou tyto oceněny dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni pro daný rok.

Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.

### V. Platební podmínky

a) Smluvní strany se dohodly, že provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny po vzájemně odsouhlasených soupisech skutečně provedených prací. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14-ti dnů od jejich vystavení zhotovitelem.

Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zák. o DPH č. 235/2004 Sb.

Po písemném předání díla vystaví zhotovitel do 14 dnů konečnou fakturu a objednatel se zavazuje tuto fakturu zaplatit v termínu splatnosti.

Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny výše ceny bez daně celkem a výše daně celkem odděleně podle stanovených sazeb, popř. osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.

## VI. Provádění stavby

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.

Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti objednatele mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

- a) Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele
  - okamžikem předání a převzetí
  - okamžikem zaplacení dohodnuté ceny
- b) Nebezpečí škody za zhotovené věci
  - škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání a převzetí díla, jsou k tíži zhotovitele

Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.

Jmenovaný zástupce objednatele kontroluje provádění prací podle zadání (vodohospodář obce Dírná - Pavel Kučera nebo starostka obce Jana Vacková).

Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, rozšířit případně vypustit provádění některých prací, je však povinen řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

Objednatel předá zhotoviteli na dobu provádění díla písemně staveniště v termínu dle čl. II a to v níže uvedeném stavu:

Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést do původního stavu.

Staveniště je přístupné z veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen využívat komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřené osoby) p. Budoš nebo p. Leština povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet vodohospodář obce Pavel Kučera,

popř. starostka Jana Vacková. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě 3 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.

Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí je objednatel. V opačném případě je hradí zhotovitel.

Zhotovitel dokončí dílo úspěšnými komplexními zkouškami. Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní a že je schopné provozu.

Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem také jedno vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací.

Na stavbě bude veden zhotovitelem stavební deník.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nacházejí jen ta vedení a zařízení (včetně podzemních), která jsou uvedena v projektové dokumentaci.

## **VII.**

### **Předání díla**

Dílo bude dokončeno podepsáním zápisu o ukončení a předání a převzetí díla, který podepíše obě strany. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

- a) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Za objednatele je zmocněn k převzetí díla: vodohospodář obce Pavel Kučera.

Za zhotovitele dílo předá: p. Leština - jednatel nebo p. Budoš – jednatel.

## **VIII.**

### **Smluvní sankce**

- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- b) při prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky smluvní úrok ve výši 0,05% a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení za každý den prodlení.
- c) smluvní sankce nelze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu a je možné je vzájemně započítávat pouze po vzájemné dohodě obou účastníků.

## **IX.**

### **Vady díla, záruka**

## POUČENÍ O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Tímto výslovně, informovaně a svobodně berete na vědomí zpracování vašich osobních údajů správcem PROFES – COM s.r.o. , se sídlem Otín č.95, Jindřichův Hradec 377 01, IČ:26073960, e-mail: [info@profescom.cz](mailto:info@profescom.cz), tel. +420 777 121 168, [www.profescom.cz](http://www.profescom.cz) a (dále jen „Správce“), aby ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., a to v rozsahu firma (jméno a příjmení), IČO, sídlo, kontaktní údaj. Berete na vědomí, že vaše osobní údaje budou Správcem využity za účelem možného navázání budoucí obchodní spolupráce s vaší osobou jakožto podnikatelem, firmou, přičemž zpracováním uvedených osobních údajů se sleduje oprávněný zájem Správce spočívající v možnosti plánovat a navázat a navázat spolupráci s potenciálními obchodními partnery v návaznosti na jejich možnou pracovní kapacitu. Berete na vědomí, že právním základem pro zpracování vašich osobních údajů je článek 6 odst. 1 Písm. F nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“) – oprávněný zájem Správce. Výše uvedené osobní údaje budou Správcem zpracovány po dobu pěti let od posledního kontaktu s obchodním zástupcem Správce. Vaše osobní údaje byly získány z veřejně dostupných zdrojů – rejstříku živnostenského podnikání, aplikace ARES vedené Ministerstvem financí ČR, seznamu profesních komor nebo osobní sdělení.

V souladu s právními předpisy vás informujeme o vašich právech, která tímto berete na vědomí:

- (a) máte právo požadovat od Správce přístup k osobním údajům a informacím uvedeným v čl. 15 GDPR, které se vás týkají, máte právo na opravu nebo výmaz osobních údajů, popřípadě omezení jejich zpracování a právo na přenositelnost údajů k jinému správci za podmínek a s omezeními v čl. 20 GDPR,
- (b) pro případ, že budete nespokojen/a se zpracováním vašich osobních údajů, máte právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7, [www.uoou.cz](http://www.uoou.cz), tel. 234 665 111
- © v žádném případě nedochází k automatizované rozhodování, vč. profilování, uvedeném v čl. 22 GDPR,
- (d) vaše osobní údaje nebudou předány do třetích zemí nebo mezinárodní organizaci ve smyslu čl. 13 odst. 1 písm f) GDPR,
- (e) příjemcem vašich osobních údajů jsou Správce a zpracovatel PROFES – COM s.r.o., Otín č.95 Jindřichův Hradec 377 01 ČR
- (f) v situaci, kdy by byly osobní údaje zapotřebí pro účely uplatnění či ochrany vašich práv či práv Správce ve sporech, v sousedním či správním řízení, budou vaše osobní údaje uchovány po dobu trvání sporu, a to výhradně za účelem ochrany práv v takovém sporu.
- (g) máte právo vyžádat si u vás Správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit.

**V souladu s čl. 21 GDPR máte právo kdykoli vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů.**

Dne: 22. 5. 2018

10. 10. 2019

**PROFES - COM s.r.o.**  
Otín 95  
377 01 Jindřichův Hradec  
Tel./fax: 304 320 025, mobil 777 121 168  
IČ: 260 73 960 DIČ: CZ26073960

**OBEC DÍRNÁ**  
391 27 DÍRNÁ  
okres Tábor

Jana Pačková

Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání a za vady, které se projeví  
dříve, nejdéle do 48 měsíců od předání díla. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční  
platí záruční doba uvedená v tomto listu. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození.

Reklamacce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované  
vady, jím uznané, ve lhůtě 3 měsíců od doručení reklamacce objednatelem závislé na povětrnostních  
mínkách.

## X. Jiná ujednání

- ) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité  
odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní  
pokuty.
- ) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí  
(děšť, mráz, atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán  
zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí  
nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací  
zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

## XI. Ostatní ujednání

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a  
svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.  
Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 1  
stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

Objednatel dříčkově Hradci dne 10. 10. 2019

V Dírné dne: 10. 10. 2019

**PROFES - GOM s.r.o.**

**Číslo DI**  
377 04 Jindřichov Hradec  
tel./fax: 384 326 025, mobil 777 121 188  
IČ: 260 73 960 DIČ: C226073960

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel

**OBEC DÍRNÁ**  
391 27 DÍRNÁ  
okres Tábor

Janův podpis  
\_\_\_\_\_  
Objednatel